SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 620.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. WOLUXE-1.3-2CH

| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 16 m² | 104 m² | 2 | 2 |

# WOLUXE - Bel appartement NEUF 2 chambres avec terrasses

**1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire Junot vous propose de découvrir ce bel appartement 2 chambres, situé au 1er étage de ce projet WOLUXE, offrant de beaux volumes et une agréable distribution. Il se compose d'un séjour avec salle à manger et cuisine super équipée ouverte, prolongé par une belle terrasse. La partie nuit comprend 2 chambres, dont la chambre principale bénéficie d'une salle de bains en suite (avec baignoire, double lavabo et WC) et d'un accès à une seconde terrasse à l'arrière. Une salle de douche indépendante (avec douche et lavabo simple), un cabinet de toilettes et un local technique complètent l'ensemble. PEB A. Cave & Parking en supplément. L'ensemble bénéficie d'une excellente situation à Woluwe-Saint-Lambert, à proximité des transports en commun et de nombreuses commodités accessibles à pied. Possibilité de bénéficier d'une TVA à 6 % sur la construction, sous conditions. Contactez-nous pour en savoir davantage: new@victoire.be – 02 375 10 10.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 620.000 | Surface habitable | 104 m² |
| Surface terrasse | 16 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de bains | 1 |
| Salle de douche | 1 | Étage | 1 / 5 |
| Disponible | Libre | Année de construction | 2027 |
| État | Neuf | Façades | 3 |
| Chambre | 2 | Toilettes | 2 |
| Terrasse | 16 m² | Double vitrage | |
| Fenêtre aluminium | | Fenêtres coulissantes | |
| Panneaux photovoltaïques | | Triple vitrage | |
| Ventilation double flux | | Ascenseur | |
| Local à vélo | | Interphone | |
| Vidéophone | | Porte blindée | |
| Aéroport | | Autoroute | |
| Bus | | Commerces | |
| Crèche | | École primaire | |
| École secondaire | | Garderie | |
| Médecin | | Métro | |
| Parc | | Salle de sport | |
| Supermarché | | Tennis | |
| Tramway | | Taxi | |
| PEB | 40 kW/m² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non annoncé |

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## FINANCIER

Le prix
€ 620.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10












