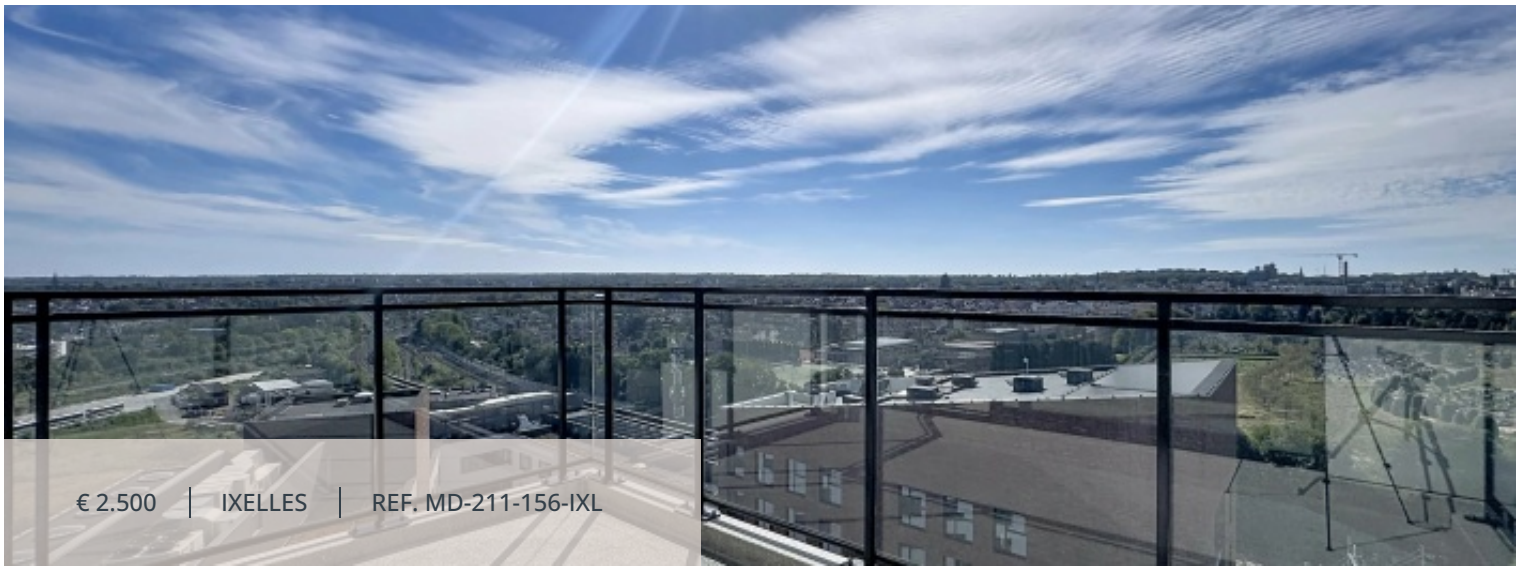
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.500 | IXELLES | REF. MD-211-156-IXL

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
18 m²	156 m²	3	2

Appartement à Ixelles

DU TRIOMPHE 211 BOULEVARD/A12.1, 1050 Ixelles

Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot vous propose ce magnifique penthouse 3 chambres de +/-156m² avec 2 terrasses situé au 12ème étage dans le quartier de l'Hôpital Delta. Il se compose d'un hall d'entrée avec une toilette séparée, un lumineux séjour avec sa cuisine équipée ouverte de +/-68m², un hall de nuit donnant accès à 3 chambres de +/-15m², +/-14m² et +/-10m², 2 salles de douche, une buanderie séparée et 2 terrasses. L'appartement dispose également de 2 caves et la possibilité de louer 2 emplacements de parking : 150€/mois par emplacement. Provisions de charges : 200€/mois (eau chaude, chauffage, ascenseur, entretien et consommations des parties communes) Libre immédiatement. À visiter sans tarder! À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.500	Surface habitable	156 m²
Surface terrasse	18 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de douche	2
Étage	12 / 12	Disponible	Libre
Année de construction	2023	État	Neuf
Chambre	15 m²	Chambre	14 m²
Chambre	10 m²	Salle de douche	2
Toilettes	2	Terrasse	10 m²
Séjour	68 m²	Terrasse	8 m²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtre PVC		Fenêtres coulissantes	
Thermostat connecté		Ventilation double flux	
Accès PMR		Ascenseur	
Local à vélo		Porte blindée	
Vidéophone		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Gare		Hôpital/clinique	
Métro		Route principale	
Supermarché		Université	
PEB	43 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	1751419-6-N-1-4-132		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.500

Charges
200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

