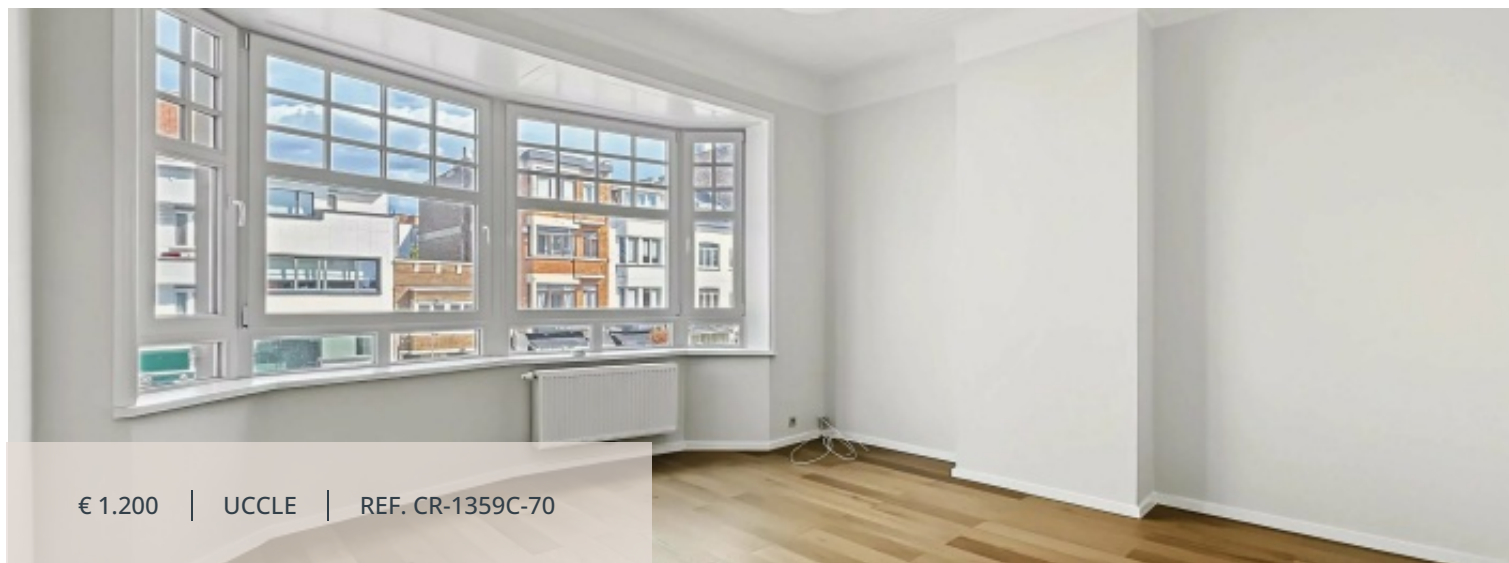




€ 1.200 | UCCLE | REF. CR-1359C-70



SURFACE HABITABLE

70 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1

## Appartement à Uccle

 **DE WATERLOO 1359C CHAUSSEE/CP, 1180 Uccle**

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose ce lumineux appartement de 70m<sup>2</sup> idéalement situé à proximité du bois de la cambre. Il se compose d'un séjour baigné de lumière, d'une cuisine super équipée, d'une chambre avec salle de bain et toilette, d'un wc séparé et d'une pièce supplémentaire pouvant servir comme bureau, dressing ou chambre enfants Un balcon et une cave complète le bien. À proximité immédiate des transport et des commerces A découvrir chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel : 02 375 10 00

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                   |                          |                    |       |
|-------------------|--------------------------|--------------------|-------|
| Type              | Appartement              | Commune            | Uccle |
| Le prix           | € 1.200                  | Surface habitable  | 70 m² |
| Chauffage         | Gaz                      | Chambres à coucher | 1     |
| Étage             | 1                        | Disponible         | Libre |
| État              | Excellent état           | Double vitrage     |       |
| Interphone        |                          | Congélateur        |       |
| Four              |                          | Lave-vaisselle     |       |
| Plaque de cuisson |                          | Réfrigérateur      |       |
| Bus               |                          | Centre ville       |       |
| Commerces         |                          | École primaire     |       |
| École secondaire  |                          | Gare               |       |
| Gare routière     |                          | Hôpital/clinique   |       |
| Métro             |                          | Piscine publique   |       |
| Route principale  |                          | Supermarché        |       |
| Tramway           |                          | Université         |       |
| PEB               | 103 kW/m²                | PEB catégorie      | C     |
| EPC code          | 20230818-0000653046-01-6 |                    |       |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                                      |                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire<br>Non annoncé  | Somation et demande de recouvrement<br>Non annoncé                                                                |
| Destination urbaine<br>Non annoncé   | Droit de préemption<br>Non annoncé                                                                                |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé |  Zone inondable<br>Non annoncé |

## FINANCIER

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Le prix<br>€ 1.200 | Charges<br>35 € |
|--------------------|-----------------|

