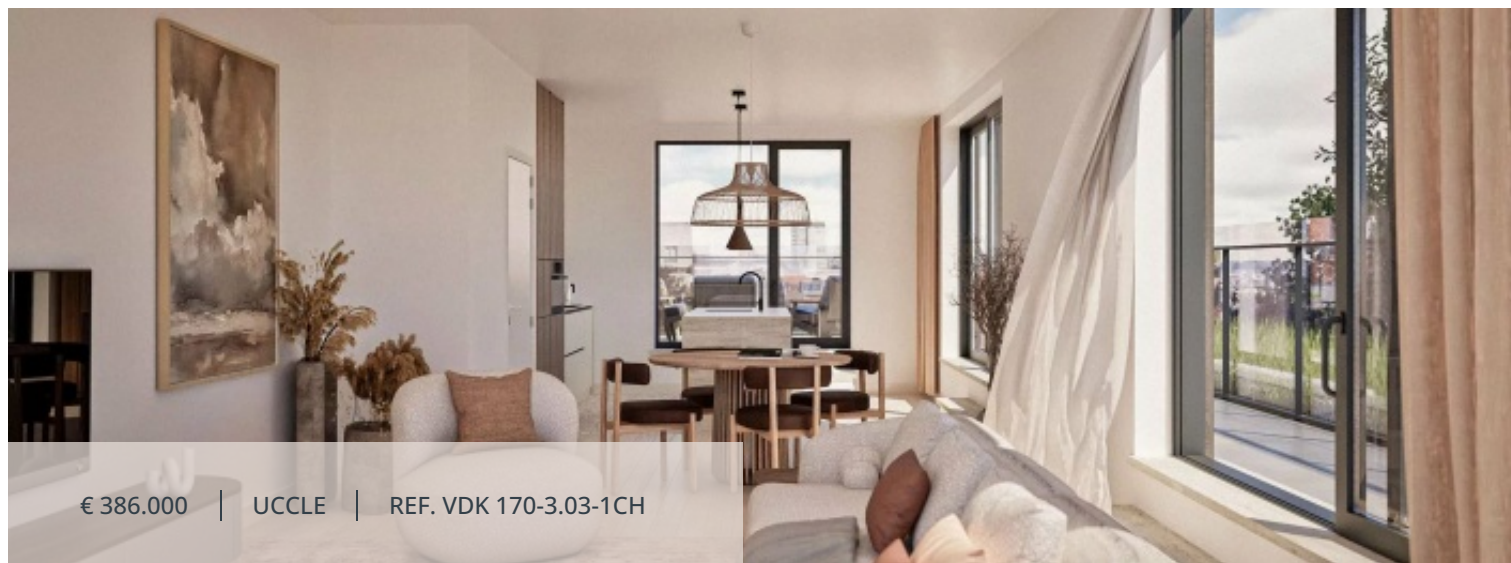




€ 386.000 | UCCLE | REF. VDK 170-3.03-1CH



SURFACE TERRASSE

4 m²



SURFACE HABITABLE

67 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Quartier Churchill/VDK - Appartement NEUF, 1 chambre avec terrasse

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose de découvrir cet appartement 1 chambre de 67 m² avec terrasse, situé au 3ème étage côté rue, dans ce beau projet VDK 170 situé à Uccle, qui se compose comme suit : Un hall d'entrée comprenant les toilettes séparées et l'espace technique et accueille la cuisine super équipée qui s'ouvre sur le beau séjour avec la salle à manger et le salon. La chambre à coucher jouit d'une salle de douche en suite (avec double lavabo). PEB A. Local à vélos et poussettes, 1 cave. Pas de parking dans l'immeuble. Le projet comprend 17 unités résidentielles, du studio au 3 chambres, ainsi que 3 commerces (déjà réservés). Les appartements ont été conçus dans une ligne classique et intemporelle, avec des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Vente sous droits d'enregistrement de 12,5 % sur le terrain et sous TVA sur la construction (21 %), selon les conditions applicables. VDK 170 bénéficie d'une situation centrale, dans un environnement urbain animé et recherché, au cœur de la commune d'Uccle. Que ce soit pour y habiter ou investir, VDK 170 offre une belle opportunité dans un quartier vivant et bien desservi. Un projet à découvrir sans tarder. Contactez-nous au 02 375 10 10 pour une présentation complète du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement
Le prix	€ 386.000
Surface terrasse	4 m²
Chambres à coucher	1
Étage	3 / 4
Disponible	31-12-2028
État	Neuf
Chambre	14 m²
Terrasse	4 m²
Hall d'entrée	5 m²
Fenêtres coulissantes	
Local à vélo	
Fenêtre aluminium	
Ventilation double flux	
Local à vélo	
Triple vitrage	
Bus	
Commerces	
École primaire	
Garderie	
Hôpital/clinique	
Parc	
Piscine publique	
Supermarché	
Tramway	
Bus	
Commerces	
École primaire	
Garderie	
Médecin	
Parking public	
Supermarché	
Tramway	
PEB catégorie	A

Commune	Uccle
Surface habitable	67 m²
Chauffage	Gaz
Salle de douche	1
Disponible	À convenir
Année de construction	2028
Façades	2
Cuisine	8.8 m²
Séjour	23.5 m²
Fenêtre aluminium	
Triple vitrage	
Interphone	
Fenêtres coulissantes	
Ascenseur	
Interphone	
Autoroute	
Centre ville	
Crèche	
École secondaire	
Gare	
Médecin	
Parking public	
Salle de sport	
Taxi	
Autoroute	
Centre ville	
Crèche	
École secondaire	
Hôpital/clinique	
Parc	
Salle de sport	
Taxi	
PEB	33.94 kW/m²
EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Non annoncé

Destination urbaine

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé

Sommutation et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé

 Zone inondable

Non annoncé

FINANCIER

Le prix

€ 386.000

