



€ 1.650.000 | SAINT-GILLES | REF. XLNL-6-459-NEW



SURFACE HABITABLE

459 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

3

Place Stéphanie, splendide maison de maître entièrement rénovée

1060 Saint-Gilles

Idéalement située à proximité immédiate de la Place Stéphanie, cette élégante maison de maître entièrement rénovée dans un souci particulier de recherche et de réhabilitation patrimoniale, d'une superficie totale de ± 459 m² bruts, marie harmonieusement le charme de l'ancien au confort contemporain. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert de vastes réceptions lumineuses comprenant un salon, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine super-équipée avec accès à une agréable cour pavée en Cristal de Val Saint Lambert. À l'entresol, un bureau avec salle d'eau attenante. Au premier étage : petit salon/chambre, une autre chambre et une salle de bains. Au deuxième étage, deux chambres ont été créées selon les styles Napoléon III et Art déco, la salle de bains bénéficiant d'éléments originaux de l'architecte "Van Huffel" de la Basilique de Koekelberg. Le dernier étage offre un cadre de vie privilégié avec deux superbes terrasses orientées sud-ouest, un petit salon/chambre, une autre chambre et une salle de bains. Un ascenseur dessert tous les niveaux, assurant un confort optimal au quotidien. Entièrement repensée et rénovée avec soin, cette propriété séduit par ses volumes, sa luminosité et le raffinement apporté à chaque espace. Offrant un cadre de vie d'exception au cœur de la ville. PEB D. À découvrir sans plus attendre chez Victoire Junot !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 1.650.000	Surface habitable	459 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	6
Salle de bains	3	Les étages	3
Année de construction	1874	Année de rénovation	2016
État	Excellent état	Façades	2
Salle de bains	3	Toilettes	3
Air conditionné		Cheminée	
Double vitrage		Ventilation double flux	
Ascenseur		Digicode	
Vidéophone		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		Garderie	
Gare		Médecin	
Supermarché		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	171 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	202508290000725599010		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	Référence du cadastre
€ 1.650.000	21013B0011/00Y004 €

