SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
8.3 m²	120 m²	3	2

Quartier Churchill/VDK - Appartement NEUF, 3 chambres avec grande terrasse

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose de découvrir ce magnifique appartement 3 chambres de 120 m² avec une très belle terrasse, situé au 2ème étage côté jardin, dans ce projet VDK 170 situé à Uccle. L'appartement se compose comme suit : Le hall d'entrée avec toilettes séparées s'ouvre immédiatement sur la grande pièce de vie comprenant le séjour, la salle manger et la cuisine. L'ensemble est prolongé par la belle terrasse. Un hall de nuit accueille les 3 chambres qui profitent également d'une ouverture sur la terrasse ou la toiture verte. La chambre principale bénéficie d'un beau dressing et d'une salle de bain attenante avec baignoire, toilettes et double lavabo. Les 2 autres chambres partagent une salle de douche (avec toilettes, douche et lavabo simple). Une buanderie complète cet appartement. PEB B+. Local à vélos et poussettes, 1 cave. Pas de parking dans l'immeuble. Le projet comprend 17 unités résidentielles, du studio au 3 chambres, ainsi que 3 commerces (déjà réservés). Les appartements ont été conçus dans une ligne classique et intemporelle, avec des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Vente sous droits d'enregistrement de 12,5 % sur le terrain et sous TVA sur la construction (21 %), selon les conditions applicables. VDK 170 bénéficie d'une situation centrale, dans un environnement urbain animé et recherché, au cœur de la commune d'Uccle. Que ce soit pour y habiter ou investir, VDK 170 offre une belle opportunité dans un quartier vivant et bien desservi. Un projet à découvrir sans tarder. Contactez-nous au 02 375 10 10 pour une présentation complète du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 600.400	Surface habitable	120 m²
Surface terrasse	8.3 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	2 / 4
Disponible	À convenir	Disponible	31-03-2028
Année de construction	2028	État	Neuf
Façades	2	Chambre	11 m²
Chambre	9.5 m²	Chambre	16 m²
Cuisine	8.5 m²	Salle de bains	4.2 m²
Salle de douche	5 m²	Toilettes	3
Séjour	40 m²	Buanderie	2.7 m²
Hall d'entrée	3 m²	Terrasse	8.3 m²
Fenêtre aluminium		Fenêtres coulissantes	
Triple vitrage		Local à vélo	
Interphone		Ascenseur	
Fenêtre aluminium		Fenêtres coulissantes	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Triple vitrage		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	

École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Parking public		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tramway		PEB	40 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A-

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Le prix	€ 600.400

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







