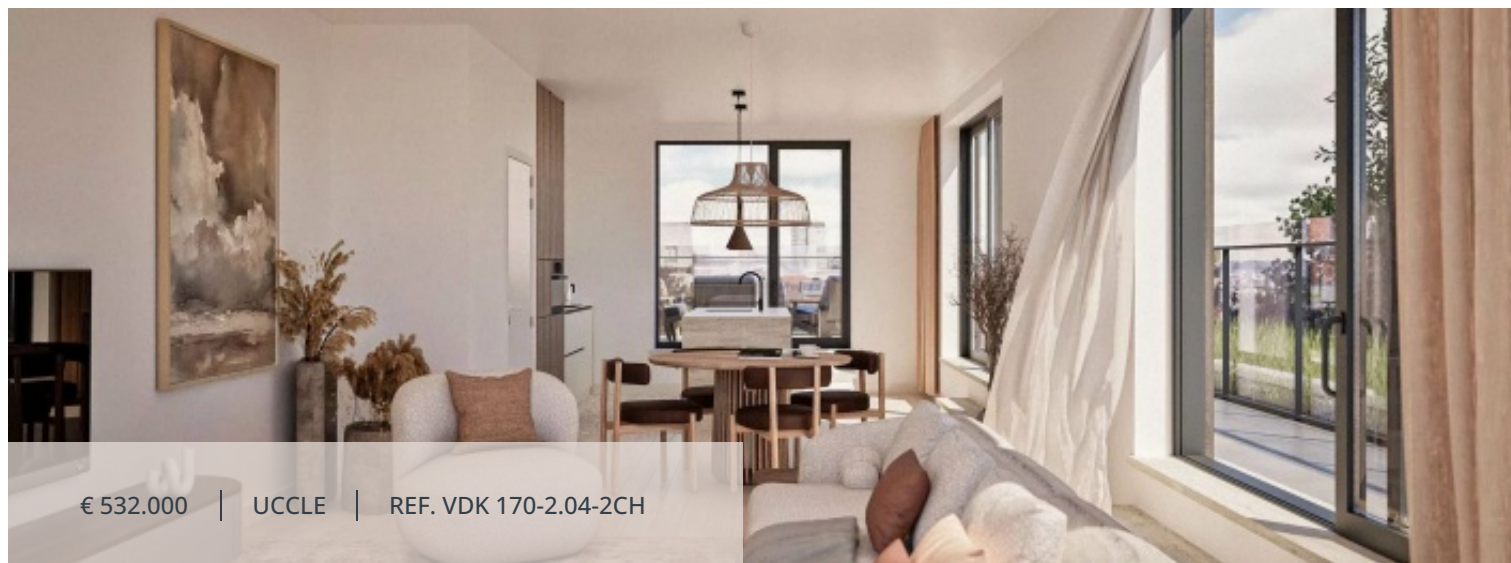




€ 532.000 | UCCLE | REF. VDK 170-2.04-2CH



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

98 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Quartier Churchill/VDK - Appartement NEUF, 2 chambres avec grande terrasse

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose de découvrir cet appartement 2 chambres de 98 m² avec une très belle terrasse, situé au 2^{ème} étage côté jardin, dans ce beau projet VDK 170 situé à Uccle, qui se compose comme suit : Le hall d'entrée avec toilettes séparées s'ouvre immédiatement sur la grande pièce de vie comprenant le séjour, la salle manger et la cuisine (+ le local technique). L'ensemble est prolongé par la belle terrasse. La chambre principale bénéficie d'un beau dressing et d'une magnifique salle de bain avec baignoire, douche et double lavabo. Un hall de nuit accueille un second WC séparé, une buanderie ainsi qu'une seconde chambre avec salle de douche attenante. PEB B+. Local à vélos et poussettes, 1 cave. Pas de parking dans l'immeuble. Le projet comprend 17 unités résidentielles, du studio au 3 chambres, ainsi que 3 commerces (déjà réservés). Les appartements ont été conçus dans une ligne classique et intemporelle, avec des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Vente sous droits d'enregistrement de 12,5 % sur le terrain et sous TVA sur la construction (21 %), selon les conditions applicables. VDK 170 bénéficie d'une situation centrale, dans un environnement urbain animé et recherché, au cœur de la commune d'Uccle. Que ce soit pour y habiter ou investir, VDK 170 offre une belle opportunité dans un quartier vivant et bien desservi. Un projet à découvrir sans tarder. Contactez-nous au 02 375 10 10 pour une présentation complète du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 532.000	Surface habitable	98 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	2 / 4
Disponible	À convenir	Disponible	31-03-2028
Année de construction	2028	État	Neuf
Façades	2	Chambre	18 m²
Chambre	9.5 m²	Cuisine	8.5 m²
Toilettes	2	Terrasse	20 m²
Séjour	29.4 m²	Hall d'entrée	2.5 m²
Fenêtre aluminium		Fenêtres coulissantes	
Triple vitrage		Local à vélo	
Interphone		Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Ventilation double flux	
Ascenseur		Local à vélo	
Interphone		Triple vitrage	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi	Taxi	Tramway	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	

Parc	
Salle de sport	
Taxi	
PEB	33.94 kW/m ²
EPC code	B+

Parking public	
Supermarché	
Tramway	
PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommaton et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
 Zone inondable	
Non annoncé	

FINANCIER

Le prix	
€ 532.000	

