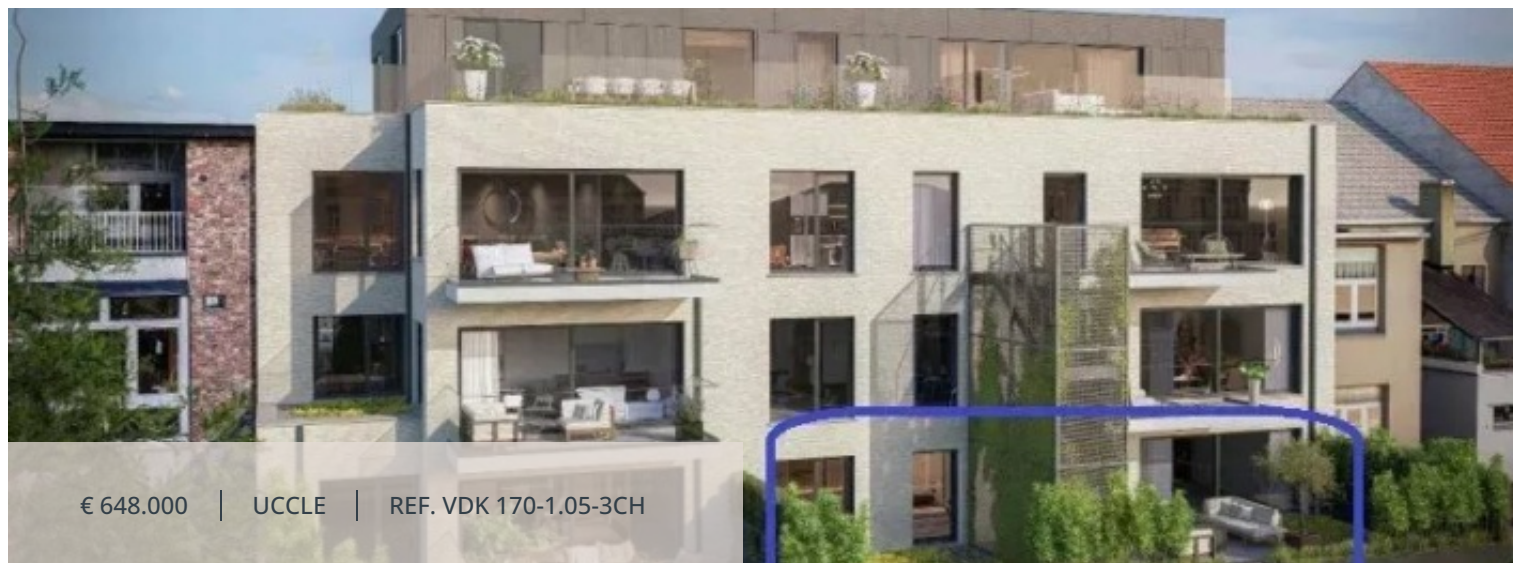




€ 648.000 | UCCLE | REF. VDK 170-1.05-3CH



SURFACE TERRASSE

18 m²



SURFACE HABITABLE

120 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Quartier Churchill/VDK - Appartement NEUF, 3 chambres avec grande terrasse

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose de découvrir ce magnifique appartement 3 chambres de 120 m² avec une très belle terrasse, situé au 1er étage côté jardin, dans ce projet VDK 170 situé à Uccle. L'appartement se compose comme suit : Le hall d'entrée avec toilettes séparées s'ouvre immédiatement sur la grande pièce de vie comprenant le séjour, la salle manger et la cuisine. L'ensemble est prolongé par la belle terrasse. Un hall de nuit accueille les 3 chambres qui profitent également d'une ouverture sur la terrasse ou la toiture verte. La chambre principale bénéficie d'un beau dressing et d'une salle de bain attenante avec baignoire, toilettes et double lavabo. Les 2 autres chambres partagent une salle de douche (avec toilettes, douche et lavabo simple). Une buanderie complète cet appartement. PEB B+. Local à vélos et poussettes, 1 cave. Pas de parking dans l'immeuble. Le projet comprend 17 unités résidentielles, du studio au 3 chambres, ainsi que 3 commerces (déjà réservés). Les appartements ont été conçus dans une ligne classique et intemporelle, avec des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Vente sous droits d'enregistrement de 12,5 % sur le terrain et sous TVA sur la construction (21 %), selon les conditions applicables. VDK 170 bénéficie d'une situation centrale, dans un environnement urbain animé et recherché, au cœur de la commune d'Uccle. Que ce soit pour y habiter ou investir, VDK 170 offre une belle opportunité dans un quartier vivant et bien desservi. Un projet à découvrir sans tarder. Contactez-nous au 02 375 10 10 pour une présentation complète du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 648.000	Surface habitable	120 m²
Surface terrasse	18 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 4
Disponible	À convenir	Disponible	31-03-2028
Année de construction	2028	État	Neuf
Façades	2	Chambre	11 m²
Chambre	9.5 m²	Chambre	16 m²
Cuisine	8.5 m²	Salle de bains	4.2 m²
Salle de douche	5 m²	Toilettes	3
Séjour	40 m²	Buanderie	2.7 m²
Hall d'entrée	3 m²	Terrasse	18 m²
Fenêtre aluminium		Fenêtres coulissantes	
Triple vitrage		Local à vélo	
Interphone		Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Ventilation double flux	
Ascenseur		Local à vélo	
Interphone		Triple vitrage	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	

École secondaire

Hôpital/clinique

Parc

Salle de sport

Taxi

PEB 33.94 kW/m²

EPC code B+

Garderie

Médecin

Parking public

Supermarché

Tramway

PEB catégorie B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire

Non annoncé

Destination urbaine

Non annoncé

Permis de lotissement

Non annoncé

Somation et demande de recouvrement

Non annoncé

Droit de préemption

Non annoncé

 Zone inondable

Non annoncé

FINANCIER

Le prix

€ 648.000

