



SURFACE HABITABLE

105 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Uccle

 **DU SÉNÉCHAL 2 DRÈVE, 1180 Uccle**

Bien présenté par Maia Zinchenko : maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805. Victoire Junot vous propose en exclusivité : Uccle/Vivier d'Oie, à proximité des transports, commerces, écoles, Bois de la Cambre - ce superbe appartement meublé et entièrement rénové en 2026, de 105 m², situé au 3-ème étage (avec ascenseur) : le hall d'entrée vous mène à une très belle pièce de séjour agrémentée d'une cheminée décorative et d'une jolie loggia avec une belle vue dégagée, cuisine neuve hyper-équipée avec accès sur un balcon, 2 grandes chambres, une spacieuse salle de douche avec WC et coin buanderie, WC séparée. Cave. PEB: D. libre immédiatement. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.000	Surface habitable	105 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de douche	1	Étage	3 / 5
Disponible	Libre	Année de construction	1983
Année de rénovation	2026	État	Excellent état
Façades	3	Chambre	18 m ²
Chambre	12.5 m ²	Salon	33 m ²
Cuisine	11 m ²	Salle de douche	9 m ²
Toilettes	3 m ²	Loggia	6 m ²
Balcon	3 m ²	Hall	6 m ²
Cheminée		Double vitrage	
Ascenseur		Interphone	
Congélateur		Cuisinière	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
École primaire		École secondaire	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	162 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	202411260000697029015		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.000Charges
250 €

