Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
40 m²	175 m²	3	2

Rhode - Magnifique rez-de-chaussée - jardin

DE LA FAUVETTE 4 AVENUE, 1640 Rhode-Saint-Genese

Situé dans un environnement recherché à Rhode-Saint-Genèse, à la frontière d'Uccle, ce superbe appartement de plain-pied de ± 175 m² séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et la qualité de sa conception. Construit en 2005 par l'architecte Corbiau, il bénéficie d'une architecture soignée. L'appartement s'ouvre sur de généreux espaces de réception comprenant un vaste séjour agrémenté d'une cassette au gaz, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Celui-ci se prolonge par une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur les pièces de vie ainsi qu'un espace buanderie. La partie nuit se compose de trois belles chambres, de deux salles d'eau ainsi que d'un bureau. À l'extérieur, vous profiterez d'une magnifique terrasse orientée plein sud d'environ 40 m², prolongée par un agréable jardin privatif de ± 500 m², véritable invitation à la détente et aux moments de convivialité. Pour compléter ce bien, une cave, deux emplacements de parking ainsi qu'un espace dédié aux vélos sont également à disposition. PEB : B et électricité non conforme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Rhode-Saint-Genese
Le prix	€ 935.000	Surface habitable	175 m²
Surface terrasse	40 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Les étages	2
Année de construction	2005	Année de rénovation	2015
État	Excellent état	Façades	4
Bureau	12 m²	Toilettes	2
Terrasse	40 m²	Jardin	500 m²
Parking intérieur	2	Double vitrage	
Internet		Thermostat connecté	
Alarme incendie		Ascenseur	
Porte blindée		Vidéophone	
Accès PMR		Alarme	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	168 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	20261106-0003992939-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 935.000	Frais de syndicat 349 €

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10












