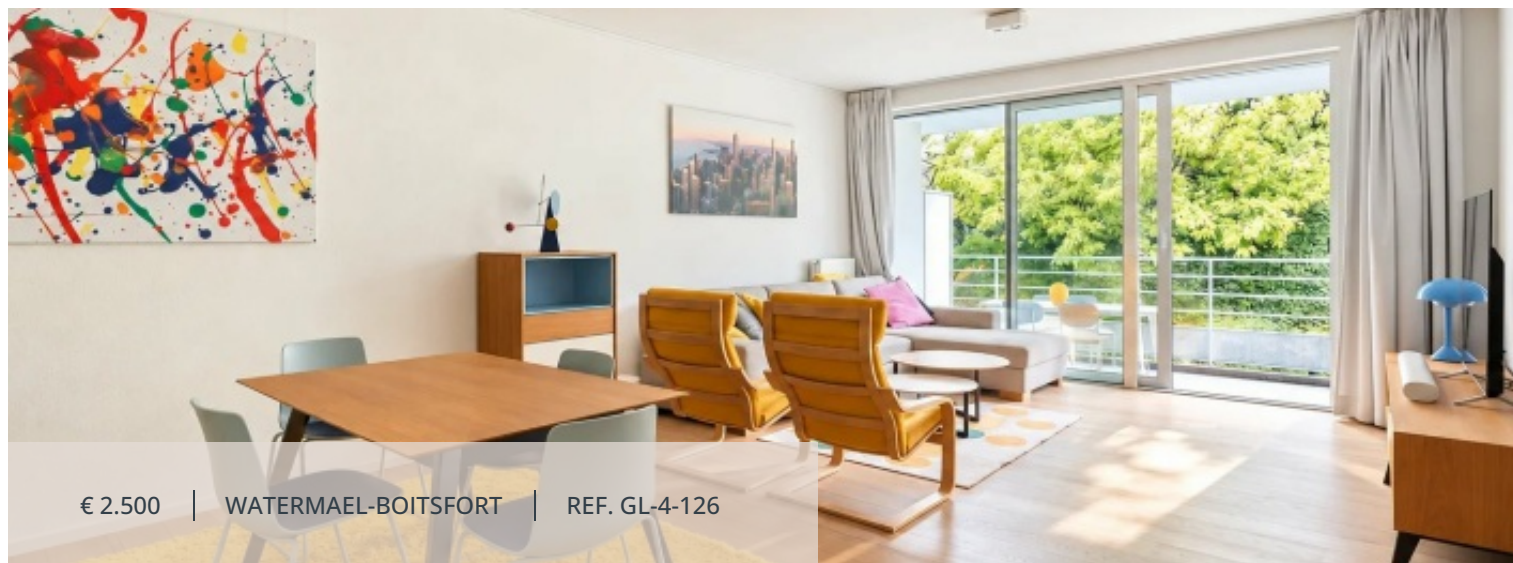




SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

126 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Watermael-Boitsfort

DU SOUVERAIN 4 BOULEVARD/4, 1170 Watermael-Boitsfort

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose à Watermael-Boitsfort, à proximité immédiate de l'ancienne Royale Belge et de la Forêt de Soignes, au sein du projet Twice, un superbe appartement 3 chambres à l'architecture contemporaine, bénéficiant de deux belles terrasses totalisant ± 20 m². L'appartement se compose d'un vaste séjour de ± 40 m², d'une cuisine américaine entièrement équipée Bulthaup avec électroménager SMEG, ainsi que de trois chambres de ± 17 m², ± 13 m² et ± 11 m². La partie nuit est complétée par une salle de bains et une salle de douche. Un espace buanderie, deux toilettes et une cave complètent le bien. Deux emplacements de parking souterrains obligatoires pour 200€/mois. Chauffage central au gaz, double vitrage, porte blindée et vidéophone. Charges : 175 €/mois comprenant les charges communes ainsi qu'une provision pour le gaz. PEB : B. Son emplacement privilégié en bordure d'espaces verts, tout en restant à proximité des transports en commun, écoles, commerces, centres culturels et infrastructures sportives, offre un cadre de vie particulièrement agréable et recherché. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement
Le prix	€ 2.500
Surface terrasse	20 m²
Chambres à coucher	3
Étage	2
Disponible	01-11-2026
Chambre	17 m²
Chambre	11 m²
Toilettes	2 m²
Terrasse	20 m²
Parking intérieur	2
Cuisine équipée	8 m²
Adoucisseur d'eau	
Fenêtres coulissantes	
Ventilation double flux	
Alarme	
Vidéophone	
Congélateur	
Four à micro-ondes	
Plaque de cuisson	
Porte blindée	
Centre ville	
Crèche	
Golf	
Parc	
Salle de sport	
Aéroport	
Commerces	
École secondaire	
Métro	
Université	
PEB catégorie	B

Commune	Watermael-Boitsfort
Surface habitable	126 m²
Chauffage	Gaz
Salle de bains	2
Disponible	Loué
État	Excellent état
Chambre	13 m²
Salle de bains	2
Terrasse	2
Séjour	40 m²
Buanderie	5 m²
Hall	10 m²
Double vitrage	
Internet	
Ascenseur	
Interphone	
Fenêtre aluminium	
Four	
Lave-vaisselle	
Réfrigérateur	
Autoroute	
Cinéma	
Gare	
Hôpital/clinique	
Parking public	
Tramway	
Bus	
École primaire	
Garderie	
Supermarché	
PEB	62 kW/m²

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Somation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.500

Dépôt
5400 €

Charges
175 €

