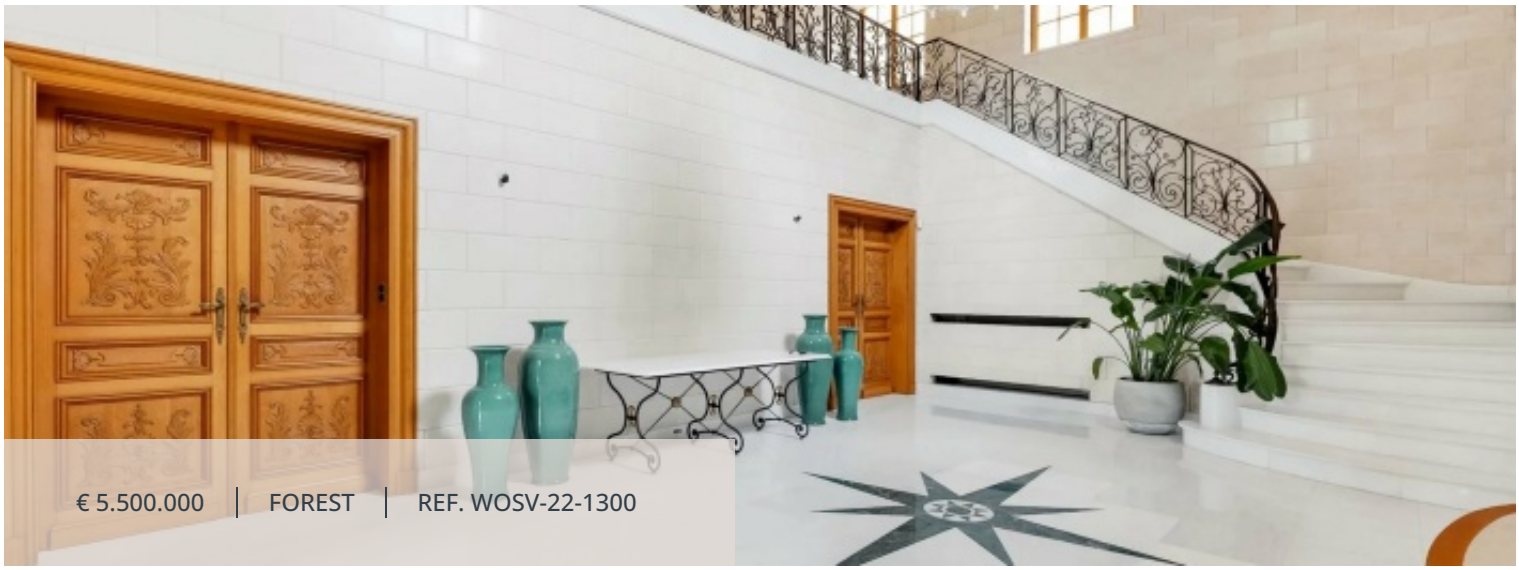
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 5.500.000 | FOREST | REF. WOSV-22-1300

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
1300 m²	6	6	1	130 m²

Prestigieuse demeure en plein coeur de Bruxelles

BESME 22 AVENUE, 1190 Forest

Forest A la lisière d'un parc, en plein coeur de Bruxelles, Victoire Junot vous présente cette prestigieuse et élégante demeure en pierre de France sise sur un terrain de +/-49 ares sans vis-à-vis. Disposant de +/-1500m² bâtis, elle offre au rez-de-chaussée un somptueux hall d'entrée en marbre avec une hauteur de 7 m, très grandes réceptions (+- 240m²), offrant un salon lambrissé avec feu ouvert, grande salle à manger d'apparat, petite salle à manger, une spacieuse cuisine professionnelle "La Cornue" et un bureau. Aux étages, magnifique galerie en mezzanine, 6 chambres en suite . Au sous-sol, nombreuses caves, sauna, double garage, pièce polyvalente, une conciergerie comprenant, deux chambres et une sdb. Ascenseur. Piscine chauffée (8 x 15m²) Portail avec accès sécurisé, volets automatiques, vitres anti-effraction au rez. Parking pour 10 V en extérieur. PEB E

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Forest
Le prix	€ 5.500.000	Surface habitable	1300 m²
Surface terrasse	130 m²	Chauffage	Fioul / Mazout
Chambres à coucher	6	Salle de bains	6
Garages	1	Les étages	2
Année de construction	1968	État	Bon état
Façades	4	Chambre	38 m²
Chambre	31 m²	Chambre	24 m²
Chambre	21 m²	Chambre	18 m²
Chambre	18 m²	Cuisine	33 m²
Salle de bains	6	Bureau	31 m²
Séjour	240 m²	Cave	6
Toilettes	7	Terrasse	130 m²
Parking extérieur	10	Parcelle	4950 m²
Interphone		Piscine	
Alarme		Vidéophone	
Ascenseur		Accès PMR	
Cheminée		Double vitrage	
Concierge		Local à vélo	
Télédistribution		Sauna	
Bus		Commerces	
École primaire		Gare	
Aéroport		Autoroute	
Centre ville		Cinéma	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Port		Route principale	

Salle de sport	
Taxi	
Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	552006-01-2
Supermarché	
Tennis	
Université	
PEB	260 kW/m²
PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé
Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Droit de préemption	Non annoncé
Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Le prix	€ 5.500.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10