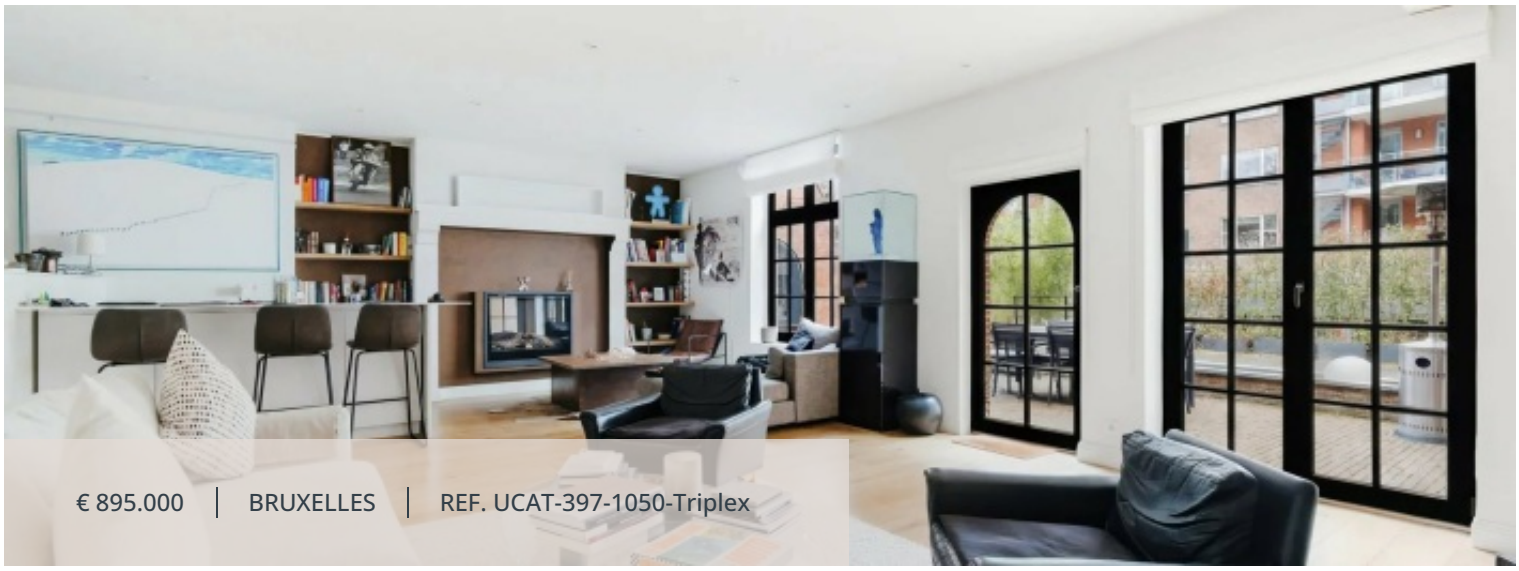
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
30 m²	223 m²	4	3

LOUISE : charmante arrière maison rénovée

1000 Bruxelles

Victoire-Junot a le plaisir de vous présenter cette charmante maison en intérieur d'îlot (anciennement maison de carrosses), entièrement rénovée avec goût et à l'aide de matériaux de grande qualité. Idéalement située à deux pas du Bois de la Cambre, elle développe une superficie habitable de ±223 m² et séduit d'emblée par son agencement harmonieux, ses finitions soignées et son calme absolu. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée, d'un séjour très cosy de ±52 m² avec feu ouvert donnant accès à une agréable terrasse de ±30 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée (Miele) ainsi que d'un bureau ou salon TV de ±16 m². Au premier étage, un spacieux palier dessert une suite parentale de ±40 m² avec salle de bains attenante, une seconde chambre de ±14 m² actuellement aménagée en vaste dressing, disposant également de sa salle de bains, ainsi qu'une toilette séparée. Le deuxième étage accueille un grenier aménagé en deux chambres mansardées de ±11 m² chacune, dont l'une bénéficie d'une douche et d'un lavabo. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 50.000 €. PEB : E. Une maison de caractère, rare et confidentielle, offrant un cadre de vie paisible et élégant à proximité immédiate des plus beaux espaces verts de Bruxelles — un véritable coup de cœur !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 895.000	Surface habitable	223 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Les étages	2	Année de construction	1945
Année de rénovation	2019	État	Excellent état
Façades	3	Chambre	40 m²
Chambre	14 m²	Chambre	11 m²
Chambre	11 m²	Salle de bains	3
Bureau	16 m²	Toilettes	2
Terrasse	30 m²	Séjour	52 m²
Double vitrage		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Palais des congrès	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Pistes de ski	
Port		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	258 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	0000523365-01-6		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 895.000

Frais de syndicat
500 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10





