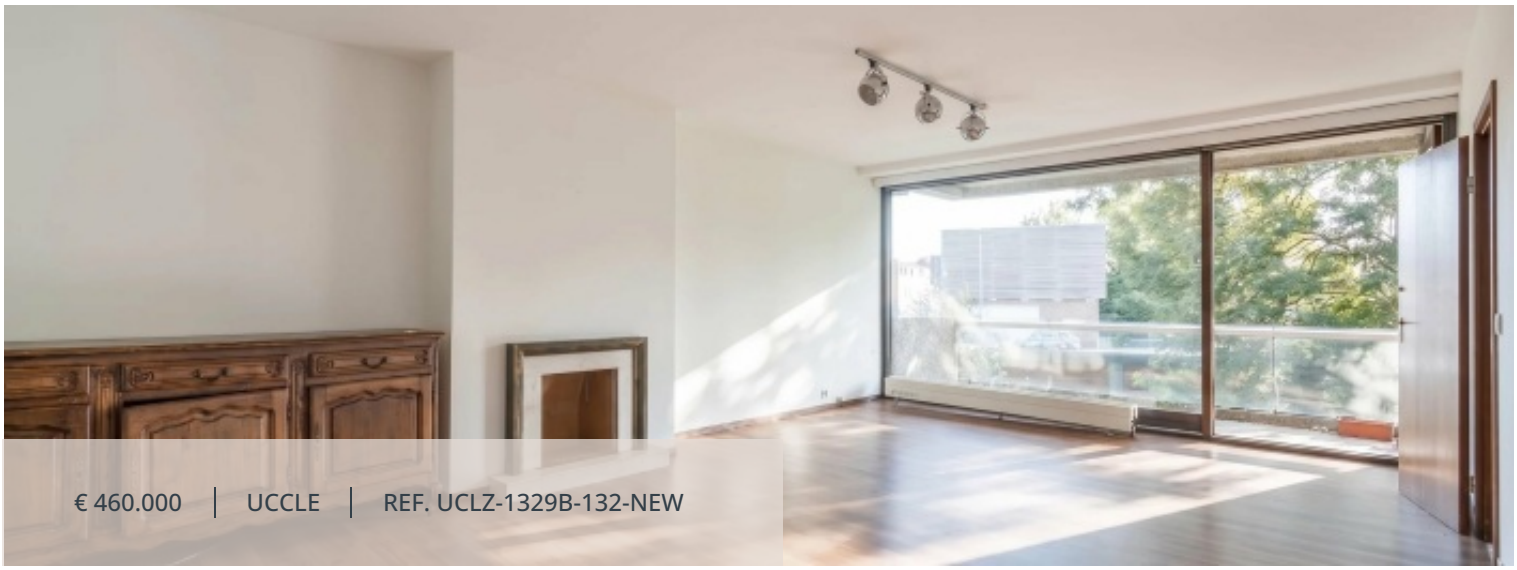
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 460.000 | UCCLE | REF. UCLZ-1329B-132-NEW

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
132 m²	3	2

Fort Jaco – Bel appartement 3 chambres à rénover

1180 Uccle

Victoire Junot vous présente, dans le quartier prisé de Fort Jaco, à proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles, clubs de sport et de tennis, ainsi que de la forêt de Soignes, ce bel appartement 3 chambres, lumineux et doté d'une agréable terrasse. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un beau salon donnant accès à la terrasse, d'une cuisine fermée, de trois chambres et de deux salles d'eau. Une cave et un garage complètent ce bien. À rénover, l'appartement offre un beau potentiel dans un environnement particulièrement recherché. Excellente performance énergétique : PEB C+. Électricité à remettre en conformité.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 460.000	Surface habitable	132 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	2 / 5
Année de construction	1980	État	À rafraîchir
Façades	4	Chambre	16 m²
Chambre	12 m²	Chambre	11 m²
Salon	34 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Toilettes	1 m²
Local technique	4 m²	Hall	5 m²
Cuisine semi-équipée	10 m²	Hall d'entrée	7 m²
Double vitrage		Ascenseur	
Interphone		Panneaux photovoltaïques	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	112 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	20260203-0000742511-01-0		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement
Pas de permis de vente

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 460.000

Frais de syndicat
262 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







