



€ 260.000 | IXELLES | REF. XLNL-41A-43



SURFACE HABITABLE

43 m²



SALLE DE BAINS

1

ULB/VUB - Cimetière d'Ixelles : Beau studio dans un immeuble moderne

1050 Ixelles

À proximité de l'ULB/VUB et du Cimetière d'Ixelles, dans une rue calme, agréable studio d'une superficie totale brute de ± 43 m² (selon PEB) situé dans un immeuble moderne. Il se compose d'un séjour lumineux de ± 30 m² avec parquet et coin nuit, d'une cuisine équipée de ± 4 m² et d'une salle de douche avec toilettes. Également : cave, installation électrique conforme, chaudière individuelle au gaz, vidéophone, porte blindée et local à vélos dans l'immeuble. PEB D. À découvrir sans plus tarder chez Victoire Junot !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 260.000	Surface habitable	43 m²
Chauffage	Gaz	Salle de bains	1
Étage	2 / 4	Année de construction	2008
État	Bon état	Façades	2
Double vitrage		Internet	
Ascenseur		Local à vélo	
Aéroport		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Parc		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	164 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	20260928-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non annoncé

FINANCIER

Le prix	Frais de syndicat
€ 260.000	112 €

