



€ 6.400 | ETTERBEEK | REF. YM-6-515- New



SURFACE TERRASSE

600 m²



SURFACE HABITABLE

515 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4

Appartement à Etterbeek

DE L'ARMÉE 6 AVENUE/AC5/AD5, 1040 Etterbeek

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose ce duplex penthouse d'exception de ±515 m², agrémenté d'un jardin suspendu spectaculaire de 600 m², perché aux 6e et 7e étages et offrant une vue panoramique à 360° sur Bruxelles. Une situation absolument unique à Etterbeek, entre Montgomery et Merode. L'appartement se distingue par de vastes espaces de réception baignés de lumière, une cuisine séparée entièrement équipée avec coin déjeuner, ainsi que quatre suites luxueuses, chacune dotée de sa salle de bains et de son dressing. Les volumes impressionnants marient avec élégance le prestige d'un "Hôtel de maître" revisité dans un style résolument contemporain, intégrant les toutes dernières technologies et des finitions irréprochables réalisées dans des matériaux nobles et haut de gamme. Confort absolu grâce à la ventilation double flux, au système domotique complet, à l'alarme, au vidéophone, à la fibre optique et à un service de conciergerie personnalisé. Cave incluse. A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 6.400	Surface habitable	515 m²
Surface terrasse	600 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	3	Étage	5 / 6
Disponible	Libre	Année de rénovation	2025
État	Excellent état	Façades	4
Chambre	25 m²	Chambre	30 m²
Chambre	18 m²	Chambre	26 m²
Salle de douche	3	Toilettes	4
Terrasse	600 m²	Séjour	160 m²
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Plaque de cuisson		Vaisselle	
Bus		Commerces	
École primaire		Gare	
Autoroute		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	259 kW/m²	PEB catégorie	E
EPC code	20111017-0000024065-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 6.400

Charges
800 €

