SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
125 m²	2	2

Abbaye de la Cambre – Projet d'appartement 2 chambres – Permis d'urbanisme octroyé

1000 Bruxelles

Abbaye de la Cambre, au dernier étage d'un immeuble Art Déco de caractère, ensemble de chambres de bonnes bénéficiant d'un permis d'urbanisme octroyé pour la création d'un appartement deux chambres et deux salles de bains de ± 125 m² bruts. Permis d'urbanisme délivré pour la création d'un appartement 2 chambres d'environ 125 m² au dernier étage, avec rehausse complète de la toiture, nombreuses fenêtres de toit, toiture verte, espace séjour/cuisine, deux chambres avec salles d'eau privatives et petit balcon avec vue sur l'Abbaye de la Cambre. Il s'agit d'une occasion rare pour un acquéreur souhaitant réaliser un appartement sur mesure dans un emplacement recherché, tout en bénéficiant d'un projet urbanistique déjà autorisé. Projection PEB A. À découvrir en exclusivité chez Victoire Junot !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 335.000	Surface habitable	125 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	2	Étage	5 / 5
Année de construction	1926	État	À rénover
Façades	2	Chambre	18.5 m²
Chambre	16 m²	Salle de bains	2
Séjour	33.5 m²	Cuisine équipée	12.5 m²
Hall d'entrée	5 m²	Local à vélo	
Interphone		Commerces	
Parc		Supermarché	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	43.27 kW/m²
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 335.000

Frais de syndicat
150 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10




















