SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 649.000 | UCCLE | REF. MAISON FIDELES-2CH

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
144 m²	2	1

Parvis St-Pierre à Uccle - Superbe maison NEUVE, 2 chambres + terrasse

1180 Uccle

Victoire-Junot vous propose de découvrir cette jolie maison neuve 2 chambres de style contemporain de 144 m², idéalement située dans une rue discrète, à proximité du Parvis Saint-Pierre et de la rue Xavier De Bue, au cœur de la commune d'Uccle. La maison se présente sous la forme d'un bel-étage. Le rez-de-chaussée comprend un car-port privatif, un local vélos sécurisé, un espace de rangement pouvant également accueillir une buanderie ainsi qu'un cabinet de toilettes invités. L'escalier mène à l'espace de vie lumineux réunissant le séjour, la salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Cet ensemble est prolongé par une agréable terrasse de 9 m² orientée au Sud. Le premier étage accueille deux chambres, dont une chambre principale avec dressing. Une grande salle de bains, équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un double lavabo, un cabinet de toilettes indépendant ainsi qu'un espace de rangement complètent l'ensemble. Cette maison offre un agencement fonctionnel, beaucoup de lumière et un cadre de vie agréable. PEB B. Matériaux neufs et finitions soignées. Ventre sous régime TVA (21 %). Le quartier est apprécié pour sa proximité avec les commerces, les écoles et les transports en commun. Contactez-nous pour organiser une visite : new@victoire.be – 02 375 10 10.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 649.000	Surface habitable	144 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Les étages	2
Disponible	Libre	Année de construction	2026
État	Neuf	Chambre	2
Toilettes	2	Débarras	2
Double vitrage		Ventilation double flux	
Interphone		Double vitrage	
Ventilation double flux		Interphone	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Parc	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Supermarché		Taxi	
Tramway		PEB	79 kW/m²
PEB catégorie	B	EPC code	B-

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 649.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10












