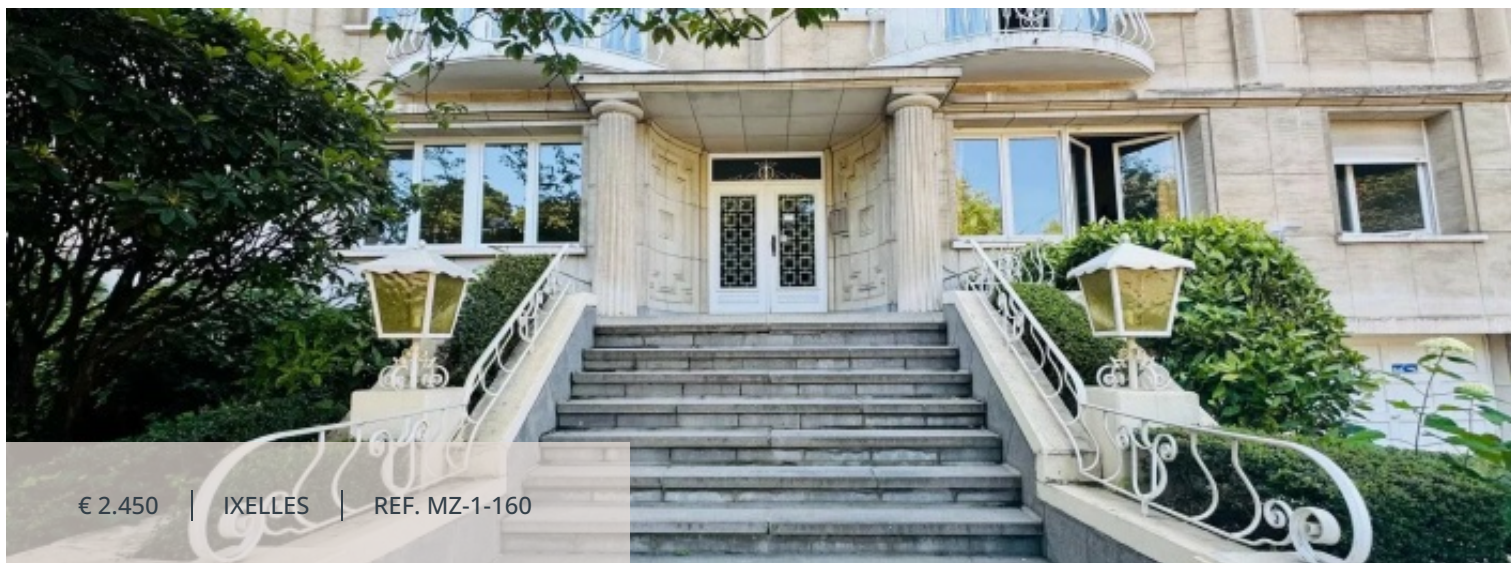




€ 2.450 | IXELLES | REF. MZ-1-160



SURFACE HABITABLE

160 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Ixelles

DU DERBY 1 AVENUE/ 4 DROIT, 1050 Ixelles

Présenté par Zinchenko Maia :maia.zinchenko@victoire.be VICTOIRE JUNOT vous propose dans le Quartier Roosevelt / ULB, dans un bel immeuble classique, appartement avec terrasse plein Sud de +/- 160m² en excellent état se composant d'un hall d'entrée, vestiaire, grand living (+/- 50 m²), une cuisine ouverte super-équipée, 3 chambres , terrasse arrière, 1 salle de bains, 1 salle de douche, dressing. Parquet, voilage et chauffage central . Cave. Garage obligatoire : +150 euros - concierge . Excellent PEB : B-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.450	Surface habitable	160 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	4 / 5	Disponible	Occupé
Disponible	15-10-2026	Année de construction	1954
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	18 m²	Chambre	16 m²
Chambre	14 m²	Toilettes	3
Séjour	50 m²	Interphone	
Double vitrage		Ascenseur	
Porte blindée		Cuisinière	
Four		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Centre ville	
Supermarché		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	86 kW/m²
		PEB catégorie	B
EPC code	202607010000758709014		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	Charges
€ 2.450	250 €

