SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
9.7 m²	86 m²	1	1

Place St -Job à Uccle - Duplex 2 chambres NEUF + terrasse

1180 Uccle

Victoire-Junot a le plaisir de vous présenter ce beau duplex deux chambres NEUF, situé dans un petit immeuble entièrement rénové, idéalement implanté sur la Place Saint-Job, à quelques pas des commerces, des restaurants et de la gare récemment rénovée. L'appartement, aux 2ème et 3ème étages, comprend un hall d'entrée menant vers l' espace de vie réunissant le séjour, la salle à manger (avec une belle hauteur sous plafond de +/-3 m) et une cuisine ouverte entièrement équipée, le séjour est prolongé d'une agréable terrasse à l'arrière. Un cabinet de toilettes séparé complète cet étage. Les 2 chambres se trouvent au dernier étage, elles bénéficient d'une grande sa salle de douche (douche, toilettes et lavabo simple) ainsi qu'un espace buanderie/local technique attenants. Ses principaux atouts : PEB C+, peu de charges, pas d'ascenseur, pas de parking, cave incluse. Vente sous droits d'enregistrement 12.5 % pour cette unité. Contactez Victoire-Junot dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien.

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 466.000	Surface habitable	86 m²
Surface terrasse	9.7 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Étage	2 / 3	Disponible	Libre
Année de construction	2026	Année de rénovation	2026
État	Neuf	Façades	2
Chambre	10 m²	Terrasse	9.7 m²
Séjour	22 m²	Hall	2 m²
Cuisine équipée	17 m²	Double vitrage	
Fenêtre PVC		Interphone	
Bus		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Médecin	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Autoroute		PEB	105 kW/m²
PEB catégorie	C	EPC code	C+

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 466.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















