



€ 425.000 | UCCLE | REF. UCNN-117-110



SURFACE HABITABLE

110 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1

Quartier Coghen - Duplex 3 chambres

COGHEN 117 AVENUE, 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose, idéalement situé dans le quartier prisé de l'avenue Coghen, ce charmant duplex bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas des transports en commun, des commerces, des restaurants et de nombreuses écoles de qualité. Niché au sein d'une petite copropriété de seulement 4 unités, il offre un cadre de vie calme, convivial et sans vis-à-vis. L'appartement se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée, de trois chambres dont une avec mezzanine, ainsi que d'une salle de bains. Vous apprécierez également sa chaudière individuelle au gaz, garantissant une gestion autonome de votre consommation, ainsi que les faibles charges de copropriété. Un emplacement de parking est disponible à la location juste en face de l'immeuble. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 425.000	Surface habitable	110 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Étage	2 / 3
Année de construction	1930	Année de rénovation	2016
État	Bon état	Façades	2
Chambre	17 m²	Chambre	15 m²
Chambre	8 m²	Toilettes	2
Séjour	35 m²	Mezzanine	11 m²
Cuisine équipée	12 m²	Double vitrage	
Fenêtre PVC		Internet	
Bus		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	620 kW/m²	PEB catégorie	G
EPC code	750633-01-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Somation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 425.000	Frais de syndicat 85 €
----------------------	---------------------------

