



€ 1.575.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. ALBA-A31



SURFACE TERRASSE

76.14 m²



SURFACE HABITABLE

154 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1

Projet ALBA – Splendide Penthouse neuf, 3 chambres avec splendide terrasse

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire-Junot vous propose ici, au 3^e étage du projet ALBA, ce superbe penthouse neuf de 3 chambres, d'une superficie de 154,04 m², orienté est-sud et bénéficiant d'une vaste terrasse. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, comprenant également une buanderie et un local technique. Celui-ci dessert les trois belles chambres. La suite parentale dispose de sa propre salle de bains complète (baignoire, douche, toilettes et double lavabo). Les deux autres chambres se partagent une salle de douche (douche et lavabo simple). À l'opposé, le hall mène à une superbe pièce de vie baignée de lumière réunissant le séjour et la salle à manger. La cuisine ouverte, entièrement équipée (ModulNOVA by Flamant), s'intègre harmonieusement à la salle à manger et est complétée par un cellier. La vaste terrasse entoure l'appartement et se déploie généreusement devant le séjour, offrant une agréable vue sur les jardins. Un local à vélos est prévu dans l'immeuble. Une cave et un emplacement de parking sont disponibles en supplément. Le projet ALBA bénéficie d'une excellente situation, à la fois calme et verdoyante, à proximité de la Woluwe et du chemin du Vellemolen, permettant de rejoindre aisément à pied le Woluwe Shopping Center ainsi que la station de métro Roodebeek. Vente sous le régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA (21 %) sur la construction. PEB A. Contactez-nous pour organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.575.000	Surface habitable	154.04 m²
Surface terrasse	76.14 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de douche	1
Étage	3 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	27-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	3
Chambre	3	Toilettes	2
Terrasse	2	Terrasse	76.14 m²
Panneaux photovoltaïques		Triple vitrage	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Local à vélo		Porte blindée	
Vidéophone		Fenêtres coulissantes	
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Alarme incendie		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Université	
Route principale		Piscine publique	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.575.000

