



€ 971.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. ALBA-A11



SURFACE TERRASSE

86.67 m²



SURFACE HABITABLE

139 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Projet ALBA – Splendide Appartement neuf, 2 chambres avec terrasse

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire-Junot vous propose ici, au 1er étage du projet ALBA, ce superbe appartement neuf de 2 chambres, d'une superficie de 139,44 m², orienté est/nord-est à l'avant de l'immeuble et bénéficiant de deux terrasses prolongeant harmonieusement les espaces de vie. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, comprenant également une buanderie et un local technique. Celui-ci dessert les deux belles chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau : l'une avec une salle de bains complète (baignoire, douche, toilettes et double lavabo), l'autre avec une salle de douche (douche et lavabo simple). À l'opposé, le hall mène à une superbe pièce de vie baignée de lumière réunissant le séjour et la salle à manger. La cuisine, entièrement équipée (ModulNOVA by Flamant), est séparée et complétée par un cellier. Les espaces de vie s'ouvrent généreusement sur les terrasses situées à l'avant et sur les côtés de l'appartement. Un local à vélos est prévu dans l'immeuble. Une cave et un emplacement de parking sont disponibles en supplément. Le projet ALBA bénéficie d'une excellente situation, à la fois calme et verdoyante, à proximité de la Woluwe et du chemin du Vellemolen, permettant de rejoindre aisément à pied le Woluwe Shopping Center ainsi que la station de métro Roodebeek. Vente sous le régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA (21 %) sur la construction. PEB A. Contactez nous pour organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 971.000	Surface habitable	139.44 m²
Surface terrasse	86.67 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Étage	1 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	27-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	2
Chambre	2	Buanderie	3 m²
Toilettes	2	Terrasse	2
Terrasse	86.67 m²	Panneaux photovoltaïques	
Triple vitrage		Ventilation double flux	
Ascenseur		Local à vélo	
Porte blindée		Vidéophone	
Fenêtres coulissantes		Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Alarme incendie	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Université		Route principale	
Piscine publique		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 971.000

