



SURFACE TERRASSE

52 m²



SURFACE HABITABLE

177 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Place Brugmann : Superbe penthouse avec terrasses

1050 Ixelles

Dans le recherché quartier Chatelain/Place Brugmann, superbe penthouse contemporain de ± 177 m² bruts, récemment rénové au sein d'une petite copropriété. Il se compose comme suit : spacieux séjour baigné de lumière de ± 65 m² s'ouvrant sur une cuisine Bulthaup super-équipée. L'espace de vie donne accès à une agréable terrasse de ± 16 m². Au niveau inférieur, hall desservant bureau/pièce polyvalente, grande terrasse de ± 36 m², offrant une vue dégagée et verdoyante, élégante chambre parentale avec salle de bains et dressing en suite, 2 chambres supplémentaires, salle de douche et wc. Une cave complète l'ensemble. Également : Possibilité d'acquérir un garage (en option), local vélo, chaudière individuelle, faibles charges et ascenseur. PEB D+. Ce penthouse se distingue par sa situation, ses espaces lumineux et ses finitions de qualité. A découvrir chez Victoire Junot!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement
Le prix	€ 1.045.000
Surface terrasse	52 m²
Chambres à coucher	3
Salle de douche	1
Les étages	4
Année de rénovation	2017
Façades	2
Chambre	13 m²
Salon	39 m²
Toilettes	2
Terrasse	52 m²
Double vitrage	
Fenêtres coulissantes	
Stores électriques	
Télédistribution	
Porte blindée	
Autoroute	
Centre ville	
Commerces	
École primaire	
Garderie	
Gare routière	
Médecin	
Palais des congrès	
Parking public	
Salle de sport	
Taxi	
Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	20170111-0000369503-01-4

Commune	Ixelles
Surface habitable	177 m²
Chauffage	Gaz
Salle de bains	1
Garages	1
Année de construction	1900
État	Excellent état
Chambre	21 m²
Chambre	11 m²
Bureau	14 m²
Terrasse	2
Cuisine équipée	28 m²
Fenêtre aluminium	
Internet	
Ascenseur	
Interphone	
Aéroport	
Bus	
Cinéma	
Crèche	
École secondaire	
Gare	
Hôpital/clinique	
Métro	
Parc	
Route principale	
Supermarché	
Tennis	
Université	
PEB	159 kW/m²
PEB catégorie	D

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.045.000

Frais de syndicat
255 €

