SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 77.35 m² | 143 m² | 2 | 1 |

# Projet ALBA – Splendide Appartement neuf, 2 chambres avec terrasse

**1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire-Junot vous propose ici, au rez-de-chaussée, dans le projet ALBA, ce superbe appartement neuf de 2 chambres, d'une superficie de 142,82 m², orienté sud-ouest à l'arrière de l'immeuble et bénéficiant d'une magnifique terrasse entourant les espaces de vie. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, comprenant également un cellier ainsi qu'une buanderie/local technique. Celui-ci dessert les deux belles chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau : l'une avec une salle de bains complète (avec bain, double lavabo, douche et bain) l'autre avec une salle de douche (avec lavabo simple et douche). Le hall mène ensuite à une superbe pièce de vie lumineuse et réunissant le séjour, la salle à manger et la cuisine ouverte entièrement équipée (ModulNOVA by Flamant). Cet espace se prolonge par une belle terrasse de 77 m². Un local à vélos est prévu dans l'immeuble. Une cave et un emplacement de parking sont disponibles en supplément. Le projet ALBA bénéficie d'une excellente situation calme et verdoyante, à proximité de la Woluwe et du chemin du Vellemolen, permettant de rejoindre aisément le Woluwe Shopping Center ainsi que la station de métro Roodebeek à pied. Vente sous le régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA (21 %) sur la construction. PEB A.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 1.045.000 | Surface habitable | 142.82 m² |
| Surface terrasse | 77.35 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de douche | 1 |
| Les étages | 3 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 27-12-2027 | Année de construction | 2027 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Chambre | 2 | Buanderie | 3 m² |
| Toilettes | 2 | Terrasse | 77.35 m² |
| Panneaux photovoltaïques | | Triple vitrage | |
| Ventilation double flux | | Ascenseur | |
| Local à vélo | | Porte blindée | |
| Vidéophone | | Fenêtres coulissantes | |
| Adoucisseur d'eau | | Double vitrage | |
| Triple vitrage | | Ventilation double flux | |
| Alarme incendie | | Ascenseur | |
| Porte blindée | | Vidéophone | |
| Panneaux photovoltaïques | | Local à vélo | |
| Aéroport | | Autoroute | |
| Bus | | Cinéma | |
| Commerces | | Crèche | |
| École primaire | | École secondaire | |
| Garderie | | Hôpital/clinique | |
| Médecin | | Métro | |
| Parc | | Salle de sport | |
| Supermarché | | Tennis | |
| Université | | Aéroport | |
| Autoroute | | Cinéma | |
| Commerces | | Crèche | |
| École primaire | | Garderie | |
| Hôpital/clinique | | Médecin | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Métro | | Parc | |
| Route principale | | Salle de sport | |
| Supermarché | | Université | |
| Piscine publique | | PEB | 45 kW/m² |
| PEB catégorie | A | EPC code | A |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé | Zone inondable | Non-flood zone |

## FINANCIER

| | |
|---|---|
| Le prix | € 1.045.000 |

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







