



€ 625.000 | UCCLE | REF. UCYK-13-106



SURFACE TERRASSE

10.7 m²



SURFACE HABITABLE

106 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Lot 4 - Superbe penthouse NEUF avec terrasse

1180 Uccle

Profitant d'un emplacement exceptionnel dans le quartier Floride à deux pas du Bois de la Cambre, Victoire Junot vous propose ce superbe penthouse d'une superficie de $\pm 105 \text{ m}^2$ brut complété par 10 m^2 de terrasses, situé au dernier étage d'un immeuble ayant fait l'objet d'une rénovation de très haute qualité. Baigné de lumière, cet appartement se compose d'un vaste espace de réception avec cuisine ouverte sur mesure, donnant accès à une splendide terrasse offrant des vues dégagées. Il dispose de deux chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau attenante, ainsi que d'un WC invités et d'une buanderie.

L'ensemble est équipé de la climatisation, d'un local à vélos avec prises de recharge, d'une cave, d'un ascenseur et de matériaux soigneusement sélectionnés pour leur qualité. Ce bien rare, alliant confort moderne et emplacement privilégié, est soumis au régime TVA de 21 %.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 625.000	Surface habitable	106.4 m²
Surface terrasse	10.7 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	3 / 3	Année de construction	2025
Année de rénovation	2025	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	2
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	10.7 m²	Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Local à vélo		Alarme	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Centre ville		Parc	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 625.000

