

€ 1.650 | UCCLE | REF. ED-12-106NEW



SURFACE TERRASSE

40 m²



SURFACE HABITABLE

106 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Uccle

 DE LA COLOMBIE 12 AVENUE, 1180 Uccle


Bien présenté par Elisabeth du Chastel : elisabeth.duchastel@victoire.be - 0495 79 78 58 Victoire Junot vous propose ce magnifique appartement de 106 m², idéalement situé entre le Bois de la Cambre et l'Hippodrome de Boitsfort. Il offre un espace de vie lumineux grâce à de grandes baies vitrées, avec un accès direct à une vaste terrasse entourée de verdure, idéale pour profiter des beaux jours. Le hall d'entrée dispose d'un vestiaire et d'un WC invités. Une porte vitrée mène vers le séjour lumineux de 40 m² avec parquet. Vous poursuivez vers la cuisine entièrement équipée, une première chambre de 12 m², une salle de bains équipée d'une machine à laver, ainsi qu'une deuxième chambre de 13 m² avec salle de douche privative et placards intégrés. Une grande terrasse de 40 m² entoure l'appartement et est accessible depuis le séjour et les chambres. Disponible immédiatement. Charges : 190 € (communs et eau). Grande cave comprise en sous-sol. Emplacement de parking en supplément : 100 €. Pour plus d'informations : www.victoire.be / 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.650	Surface habitable	106 m ²
Surface terrasse	40 m ²	Chauffage	Electrique
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	3 / 4	Disponible	Libre
Année de construction	1979	État	Excellent état
Chambre	13 m ²	Salon	40 m ²
Salle de bains	2	Terrasse	40 m ²
Double vitrage		Alarme incendie	
Ascenseur		Congélateur	
Four		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Lac	
Médecin		Tramway	
Université		PEB	271 kW/m ²
PEB catégorie	E	EPC code	20260524-0000754153-01-5

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 1.650	Charges 190 €
--------------------	------------------

