



€ 380.000 | IXELLES | REF. SPRING GARDENS-1CH



SURFACE TERRASSE

9 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

58 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## SPRING GARDENS - Bel appartement 1 CH, terrasse

**1050 Ixelles**

Victoire Junot vous propose ce très bel appartement-1 chambre dans une des maisons totalement rénovée du projet Spring Gardens. L'ensemble est convivial et très accueillant avec dès l'entrée la salle à manger et la cuisine super équipée puis le séjour prolongé par la terrasse et le jardin privatif. La chambre se trouve à l'avant de l'appartement et profite d'une salle de bain attenante (avec douche, toilettes séparées et un espace/ buanderie). Ici le système de chauffage/eau chaude est assuré par une chaudière au gaz et des radiateurs. Une cave et un local à vélos sont inclus. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément. Cette construction durable se distingue par la qualité de ses matériaux, ses excellentes finitions et sa performance énergétique (PEB B/C). Vente sous droits d'enregistrement 12,5 %. Situé dans un quartier vivant, agréable et très recherché d'Ixelles, cet appartement offre un cadre de vie alliant confort, modernité et qualité.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

|                         |             |                          |                             |
|-------------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|
| Type                    | Appartement | Commune                  | Ixelles                     |
| Le prix                 | € 380.000   | Surface habitable        | 58 m²                       |
| Surface terrasse        | 9 m²        | Chauffage                | Pompe à chaleur, Géothermie |
| Chambres à coucher      | 1           | Salle de douche          | 1                           |
| Les étages              | 3           | Disponible               | Libre                       |
| Année de construction   | 2026        | État                     | Neuf                        |
| Façades                 | 2           | Chambre                  | 9 m²                        |
| Terrasse                | 9 m²        | Séjour                   | 25 m²                       |
| Jardin                  | 5 m²        | Cuisine équipée          | 25 m²                       |
| Double vitrage          |             | Panneaux photovoltaïques |                             |
| Local à vélo            |             | Alarme                   |                             |
| Interphone              |             | Vidéophone               |                             |
| Double vitrage          |             | Fenêtres coulissantes    |                             |
| Ventilation double flux |             | Ascenseur                |                             |
| Local à vélo            |             | Interphone               |                             |
| Vidéophone              |             | Porte blindée            |                             |
| Aéroport                |             | Autoroute                |                             |
| Centre ville            |             | Commerces                |                             |
| École primaire          |             | École secondaire         |                             |
| Garderie                |             | Gare                     |                             |
| Hôpital/clinique        |             | Lac                      |                             |
| Médecin                 |             | Métro                    |                             |
| Palais des congrès      |             | Piscine publique         |                             |
| Port                    |             | Route principale         |                             |
| Salle de sport          |             | Supermarché              |                             |
| Taxi                    |             | Université               |                             |
| Aéroport                |             | Autoroute                |                             |
| Centre ville            |             | Crèche                   |                             |
| Garderie                |             | Gare                     |                             |
| Hôpital/clinique        |             | Médecin                  |                             |
| Salle de sport          |             | Supermarché              |                             |

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Taxi            | Université               |
| Bus             | Commerces                |
| Gare routière   | PEB 50 kW/m <sup>2</sup> |
| PEB catégorie B | EPC code B               |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                                      |                                                                                                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Permis de construire<br>Non annoncé  | Sommatation et demande de recouvrement<br>Non annoncé                                                              |
| Destination urbaine<br>Non annoncé   | Droit de préemption<br>Non annoncé                                                                                 |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé |  Zone inondable<br>Non-flood zone |

## FINANCIER

|                      |
|----------------------|
| Le prix<br>€ 380.000 |
|----------------------|

