SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

€ 1.100.000 | UCCLE | REF. XLNL-55-362

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
362 m²	4	3	1	35 m²

Uccle : Magnifique maison 3 façades signée Marc Corbiau

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose, signée par l'architecte Marc Corbiau, cette remarquable maison 3 façades de style loft développe une superficie brute totale de ± 362 m² (selon PEB) et bénéficie d'un magnifique jardin de ± 160 m² orienté nord-ouest. Située dans une rue résidentielle prisée, elle séduit par son architecture contemporaine, ses volumes spectaculaires et sa luminosité omniprésente. Pensée pour offrir un cadre de vie à la fois élégant et fonctionnel, la propriété s'organise sur plusieurs niveaux. Le rez-de-chaussée accueille deux vastes bureaux de ± 36 m² et ± 16,5 m², parfaits pour une profession libérale, un espace de télétravail ou un usage polyvalent, ainsi qu'un garage et un WC invités. Le premier étage est entièrement consacré aux espaces de réception. Un superbe séjour avec salle à manger de près de 60 m² s'ouvre sur une agréable terrasse de ± 22 m² orientée nord-ouest, créant une continuité harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine de ± 13 m² complète ce niveau. L'espace nuit du deuxième étage comprend une élégante suite parentale de ± 22,5 m² avec dressing et salle de bains privative équipée d'un WC, une seconde chambre de ± 14 m², une salle de douche ainsi qu'un WC séparé. Le dernier niveau accueille deux chambres supplémentaires de ± 22,5 m² et ± 12,5 m², une salle de douche et une seconde terrasse de ± 13 m² orientée nord-est, idéale pour profiter des premiers rayons du soleil. Une propriété d'architecte rare sur le marché, offrant un équilibre parfait entre esthétique contemporaine, volumes généreux et qualité de vie, au cœur de l'une des communes les plus recherchées de Bruxelles. PEB E

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.100.000	Surface habitable	362 m²
Surface terrasse	35 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Garages	1	Les étages	3
Année de construction	1997	État	À rafraîchir
Façades	3	Chambre	14 m²
Chambre	22.5 m²	Chambre	12.5 m²
Bureau	36 m²	Bureau	16.5 m²
Toilettes	3	Terrasse	22 m²
Séjour	60 m²	Terrain	400 m²
Chambre parentale	22.5 m²	Salle de bains	3
Cuisine équipée	13 m²	Terrasse	13 m²
Double vitrage		Interphone	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
Médecin		Parc	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	215 kW/m²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

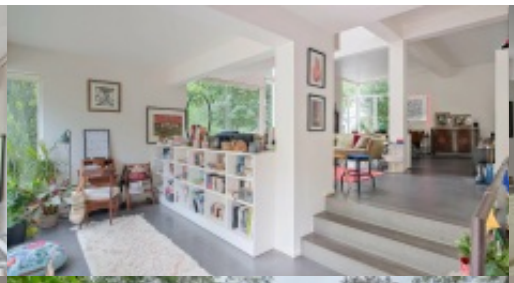
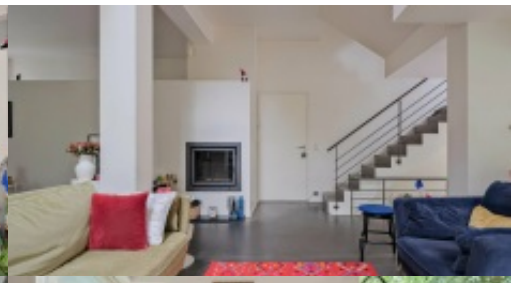
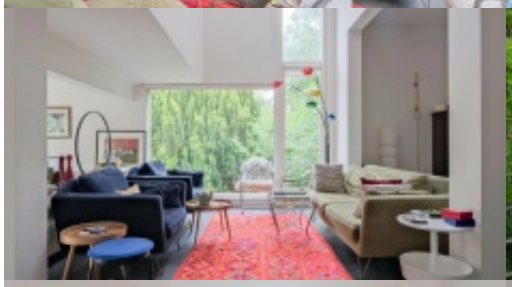
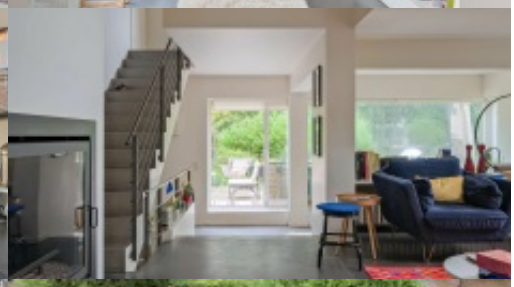
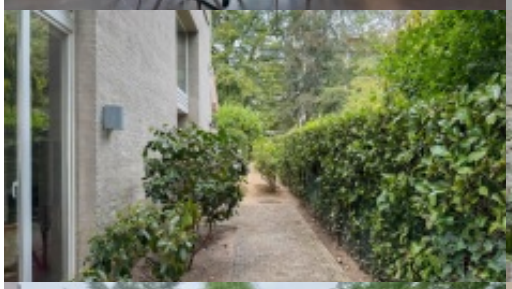
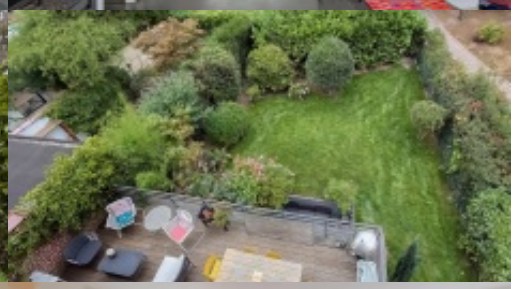
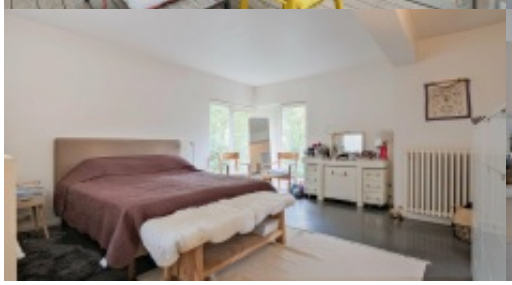
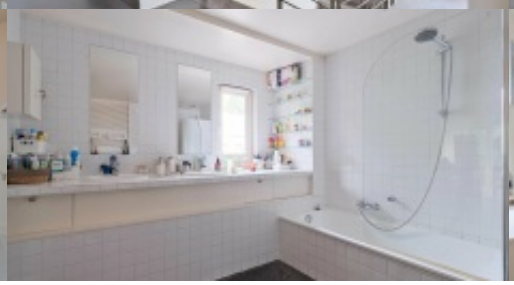
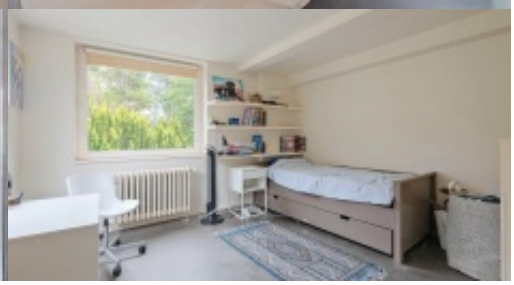
Le prix
€ 1.100.000

Référence du cadastre
21616A0233/02P008 €

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10