



€ 2.500 | ZAVENTEM | REF. YM-39-155



SURFACE TERRASSE

30 m²



SURFACE HABITABLE

155 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Zaventem

 **ROY DE BLICQUYLAAN 39 DU, 1933 Zaventem**

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose ce magnifique appartement 2 chambres de ± 155 m², situé au sein du prestigieux projet Sterea, à la limite de Wezembeek-Oppem et de Tervuren, dans le cadre exceptionnel et verdoyant du golf de Sterrebeek. Ce bien se distingue par ses finitions exceptionnelles, ses nombreux aménagements intégrés réalisés sur mesure par Obumex et ses équipements haut de gamme. Entièrement équipé et véritablement prêt à vivre, il permet une installation immédiate : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. L'appartement bénéficie d'une grande terrasse de ± 25 m² orientée sud-est, équipée d'un chauffage extérieur. Il se compose d'un hall d'entrée menant à un vaste séjour avec cheminée, ouvert sur la salle à manger et agrémenté de nombreux meubles intégrés sur mesure. Le séjour s'ouvre sur une superbe cuisine Obumex entièrement équipée avec marbre italien, système Aqualux et adoucisseur d'eau. Un espace polyvalent à l'arrière peut être aménagé en bureau ou en salon TV. L'ensemble des pièces de vie communique harmonieusement avec la terrasse. La partie nuit comprend deux chambres confortables, chacune équipée de lits, d'éclairages intégrés, de nombreux rangements sur mesure et de sa propre salle d'eau. Meublé en partie, une télévision à écran plat, un lave-linge et un sèche-linge Bosch sont également inclus. Une possibilité d'ameublement supplémentaire est possible selon le projet. Un espace buanderie ainsi qu'une cave de rangement au sous-sol complètent le bien. Deux emplacements de parking obligatoires, l'un intérieur et l'autre extérieur, sont disponibles en supplément à 250 €/mois. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Zaventem
Le prix	€ 2.500	Surface habitable	155 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	1 / 3
Disponible	Libre	Année de construction	2021
État	Excellent état	Chambre	15 m²
Chambre	10 m²	Cuisine	12 m²
Buanderie	5 m²	Bureau	10 m²
Salle de douche	3 m²	Toilettes	2 m²
Terrasse	30 m²	Séjour	38 m²
Salle de bains	2	Salle de bains	7 m²
Hall	10 m²	Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Internet	
Moustiquaires		Ventilation double flux	
Accès PMR		Ascenseur	
Fibre optique		Télédistribution	
Portail électrique		Porte blindée	
Vidéophone		Golf	
Salle de sport		Sauna	
Spa		Congélateur	
Four		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Télévision	
Local à vélo		Sèche-linge	
Aéroport		Autoroute	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	

Golf	
Médecin	
Route principale	
Supermarché	
PEB	65 kW/m ²

Hôpital/clinique	
Parc	
Salle de sport	
Université	
PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	
Non annoncé	
Destination urbaine	
Non annoncé	
Permis de lotissement	
Non annoncé	

Sommaton et demande de recouvrement	
Non annoncé	
Droit de préemption	
Non annoncé	
 Zone inondable	
Non annoncé	

FINANCIER

Le prix	
€ 2.500	

Charges	
250 €	

