



€ 3.500 | ETTERBEEK | REF. AD-32-200 New



SURFACE HABITABLE

200 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

22 m<sup>2</sup>

## Maison à Etterbeek

 **FÉTIS 32 RUE/CP, 1040 Etterbeek**

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be En exclusivité - Victoire-Junot vous propose sur Etterbeek - Quartier Cinquantenaire - Belle maison de caractère d'une superficie de ± 200m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée, un living de ± 50m<sup>2</sup>, une spacieuse cuisine ouverte de ± 22m<sup>2</sup> avec bar donnant sur la terrasse de 22m<sup>2</sup> et le jardin de 5 ares. Au 1er étage, deux belles chambres (24 et 19m<sup>2</sup>), une salle de bains avec wc. Au 2ème étage, une salle de bains avec wc, une chambre de ±14m<sup>2</sup> et une chambre avec mezzanine de ± 26m<sup>2</sup>. Double vitrage / Chaudière Gaz / Placards encastrés. buanderie au sous-sol équipée d'une machine à laver et un sèche linge. Possibilité de louer un box pour 150€. A voir sans tarder ! A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be- Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 3.500	Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	22 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	2
Disponible	Occupé	Disponible	15-06-2026
Année de construction	1900	Année de rénovation	2017
État	Bon état	Façades	2
Chambre	26 m <sup>2</sup>	Salle de bains	2
Toilettes	3	Terrasse	22 m <sup>2</sup>
Jardin	500 m <sup>2</sup>	Terrain	625 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée	22 m <sup>2</sup>	Double vitrage	
Alarme		Four	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Panneaux photovoltaïques		Bus	
Centre ville		Commerces	
École primaire		Autoroute	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Gare	
Hôpital/clinique		Métro	
Parking public		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Tramway		PEB	189 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	D		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non annoncé

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 3.500

---

Charges  
185 €

---

