



€ 1.800 | BRUXELLES | REF. CR-6-90



SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

90 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Bruxelles

 **LIVINGSTONE 6 AVENUE/B1.3 - CP en cours, 1000 Bruxelles**


Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Idéalement situé à proximité du rond-point Schuman, Victoire Junot vous propose ce lumineux appartement de 90 m² situé au 1er étage d'un immeuble récent dans le quartier européen. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, un lumineux séjour donnant accès à la terrasse de 12 m². Living, cuisine américaine super équipée, buanderie, 2 belles chambres de 15 m² et 11 m², une salle de bains et un Wc séparé. Cave et un emplacement de parking au sous-sol. PEB : B A visiter absolument ! A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Type | Appartement | Commune | Bruxelles |
| Le prix | € 1.800 | Surface habitable | 90 m ² |
| Surface terrasse | 12 m ² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de bains | 1 |
| Étage | 1 / 6 | Disponible | Occupé |
| Disponible | 15-09-2026 | Année de construction | 2015 |
| État | Excellent état | Façades | 2 |
| Chambre | 11 m ² | Toilettes | 2 |
| Terrasse | 12 m ² | Vidéophone | |
| Double vitrage | | Ascenseur | |
| Porte blindée | | Local à vélo | |
| Congélateur | | Four | |
| Lave-vaisselle | | Plaque de cuisson | |
| Réfrigérateur | | Bus | |
| Commerces | | École primaire | |
| Salle de sport | | Gare | |
| Autoroute | | Centre ville | |
| Route principale | | Taxi | |
| Tramway | | PEB | 75 kW/m ² |
| PEB catégorie | B | EPC code | 484826-N-1-85-2-2 |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|---|--|----------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural) | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non-flood zone |

FINANCIER

| | | | |
|---------|---------|---------|-------|
| Le prix | € 1.800 | Charges | 200 € |
|---------|---------|---------|-------|

