



€ 3.750 | ETTERBEEK | REF. MZ-98-337 new



SURFACE HABITABLE

337 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



SURFACE TERRASSE

30 m²

Maison à Etterbeek

 **DE TERVUEREN 98 AVENUE/CP, 1040 Etterbeek**

Bien présenté par Maia Zinchenko : maia.zinchenko@victoire.be Idéalement située sur l'une des plus belles avenues de la capitale, Victoire-Junot vous propose cette agréable maison de maître de +- 337 m² - 5 chambres, agrémentée d'une jolie façade signée par l'architecte Jasinsky. Ce bien exceptionnel offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec un majestueux escalier autour duquel se répartissent toutes les pièces de vie, dont un bureau, une grande pièce polyvalente et une buanderie. Au premier étage- un lumineux séjour avec feu ouvert, une salle à manger, une cuisine et un accès à une vaste terrasse. Ensuite, les deux étages supérieurs sont répartis entre la suite des maîtres avec sa chambre, son dressing et sa salle d'eau, trois autres chambres et une deuxième salle d'eau. Au dernier étage vous avez une grande chambre /espace polyvalent. Caves. Cette demeure a fait l'objet d'une rénovation alliant le charme de l'ancien (murs moulurés, haut plafonds, parquets,...) au confort moderne. Accès aisé aux institutions CEE-UE, au centre-ville et à l'aéroport. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 3.750	Surface habitable	337 m ²
Surface terrasse	30 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Les étages	3
Disponible	À convenir	Disponible	01-08-2026
Année de construction	1910	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	20 m ²
Cuisine	14 m ²	Salle de bains	2
Bureau	10 m ²	Toilettes	3
Terrasse	30 m ²	Séjour	43 m ²
Terrain	170 m ²	Interphone	
Alarme		Double vitrage	
Cheminée		Thermostat connecté	
Alarme incendie		Télédistribution	
Congélateur		Cuisinière	
Four		Four à micro-ondes	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Métro	
Parc		Supermarché	
Tramway		PEB	423 kW/m ²
PEB catégorie	G		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 3.750

