



€ 395.000 | SCHAERBEEK | REF. A.LAMBIOTTE- A0



SURFACE TERRASSE

11 m²



SURFACE HABITABLE

85 m²



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Schaerbeek, quartier Diamant - Appartement 1CH. + terrasse/jardin

 1030 Schaerbeek

Victoire Junot vous propose ce bel appartement 1 chambres NEUF situé à Schaerbeek dans le quartier "Diamant" à 2 pas de la Place Dailly. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble NEUF, cet appartement tout en longueur se décline comme suit : Un hall d'entrée avec un cabinet de toilettes s'ouvre sur le bel espace de vie avec cuisine super équipée ouverte et un séjour se prolongeant sur une belle terrasse, et un agréable jardin de ville au calme en intérieur d'îlot. Un hall de nuit accueille le local technique, une belle salle de bain (avec bain et lavabo simple) ainsi que la chambre. Une cave ainsi qu'un parking à vélo devant l'immeuble sont inclus. Vente sous TVA à 6 % (sous conditions). Que ce soit pour y vivre ou comme produit d'investissement cet appartement est idéal. Informations et visites : 02/375 1010 - new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 395.000	Surface habitable	85 m ²
Surface terrasse	11 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Les étages	2	Disponible	Libre
Année de construction	2026	État	Neuf
Terrasse	11 m ²	Local technique	2.4 m ²
Jardin	42 m ²	Hall	2 m ²
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Thermostat connecté		Ventilation simple flux	
Interphone		Double vitrage	
Interphone		Ventilation double flux	
Porte blindée		Local à vélo	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		Garderie	
Médecin		Parking public	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Gare	
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 395.000

