



€ 2.950 | UCCLE | REF. DP-88-234



SURFACE HABITABLE

234 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Maison à Uccle

 **COGHEN 88 AVENUE/CP, 1180 Uccle**

Présenté par Debora Peruch - debora.peruch@victoire.be - 0476 71 28 17 Victoire | Junot vous propose cette spacieuse maison familiale idéalement située Avenue Coghen, à proximité immédiate du quartier Messidor, des commerces, écoles et transports. Développant une surface habitable d'environ 250 m<sup>2</sup>, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Le rez-de-chaussée se compose d'un espace salon et d'une salle à manger séparée, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée, donnant accès à un grand jardin exposé plein sud d'environ 82 m<sup>2</sup>. Une toilette invités complète ce niveau. Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres ainsi qu'une salle de douche avec toilette. Le deuxième étage accueille deux chambres supplémentaires ainsi qu'une grande salle de bain avec toilette séparée. Les combles aménagés offrent encore deux pièces supplémentaires, parfaites comme chambres d'enfants, salle de jeux, espace rangement ou bureau, avec toilette séparée. Une maison idéale pour une famille souhaitant bénéficier de beaux espaces dans un quartier recherché d'Uccle.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                    |                   |                     |                    |
|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Type               | Maison            | Commune             | Uccle              |
| Le prix            | € 2.950           | Surface habitable   | 234 m <sup>2</sup> |
| Chauffage          | Gaz               | Chambres à coucher  | 5                  |
| Salle de bains     | 1                 | Salle de douche     | 1                  |
| Garages            | 1                 | Les étages          | 3                  |
| Disponible         | Libre             | Année de rénovation | 2026               |
| État               | Bon état          | Chambre             | 12 m <sup>2</sup>  |
| Salon              | 14 m <sup>2</sup> | Salle à manger      | 15 m <sup>2</sup>  |
| Jardin             | 82 m <sup>2</sup> | Cuisine équipée     | 9 m <sup>2</sup>   |
| Double vitrage     |                   | Fenêtre PVC         |                    |
| Alarme             |                   | Interphone          |                    |
| Animaux autorisés  |                   | Four                |                    |
| Four à micro-ondes |                   | Lave-vaisselle      |                    |
| Plaque de cuisson  |                   | Réfrigérateur       |                    |
| Forage             |                   | Aéroport            |                    |
| Autoroute          |                   | Bus                 |                    |
| Centre ville       |                   | Cinéma              |                    |
| Commerces          |                   | Crèche              |                    |
| École primaire     |                   | École secondaire    |                    |
| Garderie           |                   | Golf                |                    |
| Hôpital/clinique   |                   | Lac                 |                    |
| Médecin            |                   | Métro               |                    |
| Parc               |                   | Parking public      |                    |
| Piscine publique   |                   | Route principale    |                    |
| Salle de sport     |                   | Supermarché         |                    |
| Taxi               |                   | Tennis              |                    |
| Tramway            |                   | Université          |                    |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non annoncé

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 2.950

---

