



€ 1.550 | UCCLE | REF. AD-48a-87



SURFACE TERRASSE

12 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

87 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Uccle

 **ROBERTS JONES 48A RUE/CP, 1180 Uccle**

Bien présenté par Alexandra Dewitte Tel : 0473/84.61.61 ou alexandra.dewitte@victoire.be En exclusivité – Victoire-Junot vous propose sur Uccle, dans l'exceptionnel quartier Errera, superbe appartement de ± 87m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée de 6m<sup>2</sup>, d'un beau séjour de 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine ouverte sur le séjour accédant directement à la très belle terrasse de 12m<sup>2</sup> et un agréable jardin plein Sud. L'appartement comprend également une chambre très spacieuse, une salle de bains, une cave et un emplacement de parking. Celui-ci dispose également d'un vidéophone, d'une Isolation thermique et acoustique, d'un système électrique de domotique et d'un Double flux de récupération d'air. A visiter! A découvrir en exclusivité chez Victoire - Junot - [www.victoire.be](http://www.victoire.be)- Tel : 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.550	Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Étage	1 / 4	Disponible	Occupé
Disponible	01-08-2026	Année de construction	1960
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	28 m <sup>2</sup>	Toilettes	2
Terrasse	12 m <sup>2</sup>	Séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	100 m <sup>2</sup>	Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Piscine publique	
Supermarché		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	92 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommaton et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix  
€ 1.550

---

Charges  
250 €

---

