



€ 3.150 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. CR-251-155



SURFACE TERRASSE

25 m²



SURFACE HABITABLE

155 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **DE TERVUEREN 251 AVENUE/N°26 - 6ème, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose un magnifique appartement non meublé de 3 chambres de 155m² situé au 6ème étage dans le splendide projet «Tervuren Square » qui offre un cadre de vie incomparable à Bruxelles, et qui vous fera autant profiter des plaisirs de la ville que des bienfaits de la nature. Il se situe à l'arrière de l'immeuble et se compose comme suit : Hall d'entrée, grand espace de vie avec salle à manger et cuisine ouverte super équipée et accès vers la magnifique terrasse à l'arrière de l'immeuble de 25 m² qui vous plonge dans un environnement tranquille et agréablement. L'appartement dispose d'une chambre parentale avec sa salle de bain avec baignoire et douche séparée, 2 autres chambres de 15m², une salle de douche. Buanderie, cave, placards et luminaires. Un box garage avec borne électrique. Ce bien est parfaitement adapté aux gens avec mobilité réduite. Situation idéale, proche du quartier commerçant Montgomery -Mérode et entre le magnifique Parc de la Woluwe et le parc du Cinquantenaire. Excellent PEB: A - à voir absolument ! A découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.150	Surface habitable	155 m²
Surface terrasse	25 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	1
Étage	6 / 7	Disponible	Libre
Année de construction	2024	État	Neuf
Façades	2	Chambre	15 m²
Chambre	15 m²	Chambre	15 m²
Toilettes	2	Terrasse	25 m²
Séjour	29 m²	Cuisine équipée	12 m²
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Congélateur	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Thermostat connecté		Ventilation double flux	
Bus		Commerces	
École primaire		Autoroute	
Métro		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	30 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	d39a-bdbb-409c-a8b7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Non annoncé	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 3.150

Charges
200 €

