

€ 3.650 | ETTERBEEK | REF. DP-3-280



SURFACE HABITABLE

280 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1



SURFACE TERRASSE

25 m²

Maison à Etterbeek

 **1040 Etterbeek**

Victoire Junot vous propose, idéalement située dans le quartier recherché de Montgomery, à proximité immédiate des Institutions européennes, des transports en commun et des écoles, cette charmante maison familiale d'environ 280 m² habitables offrant de beaux volumes et une agréable luminosité. Elle se compose comme suit : vaste espace de vie avec feu ouvert et cuisine américaine entièrement équipée, toilette invités, 4 chambres principales, dont deux communicantes avec dressing intégré, bureau, salle de bains, 2 salles de douche, ainsi que plusieurs espaces polyvalents pouvant convenir pour salle de jeux, espace sport ou chambres supplémentaires. La maison bénéficie également d'une grande terrasse bien orientée, d'un espace buanderie, d'une cave et d'un garage. Située dans une rue calme, elle constitue un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant s'installer à proximité immédiate du quartier européen. Colocations non acceptées. À visiter sans tarder !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 3.650	Surface habitable	280 m ²
Surface terrasse	25 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Garages	1
Les étages	3	Disponible	Occupé
Disponible	15-08-2026	Année de construction	1930
État	Bon état	Façades	3
Chambre	18 m ²	Cuisine	20 m ²
Salle de douche	2	Toilettes	4
Terrasse	25 m ²	Séjour	45 m ²
Terrain	150 m ²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Stores électriques		Congélateur	
Four		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Aéroport		Autoroute	
Centre ville		Cinéma	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	262 kW/m ²
PEB catégorie	E		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 3.650

