



€ 1.880 | BRUXELLES | REF. MD-85-115



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

115 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Bruxelles

1000 Bruxelles

Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot vous propose ce bel appartement 2 chambres avec bureau, terrasse et balcons, situé dans le quartier Antoine Dansaert, au 6ème et dernier étage. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un grand et lumineux séjour de +/-32m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de 2 belles chambres de +/-16m<sup>2</sup> et +/-15m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec douche, d'une toilette séparée, d'une terrasse de +/-10m<sup>2</sup> et de 3 balcons à l'avant. Au 7ème étage, une pièce polyvalente indépendante de l'appartement de +/-11m<sup>2</sup> complète le bien. Provisions de charges : 220€/mois (eau chaude, chauffage, ascenseur, entretiens et consommations des parties communs) Libre le 01/08/2026. À visiter sans tarder. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 1.880	Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	6 / 7	Disponible	À convenir
Disponible	01-08-2026	Année de construction	1937
État	Excellent état	Chambre	16 m <sup>2</sup>
Salle de bains	7 m <sup>2</sup>	Bureau	11 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.5 m <sup>2</sup>	Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>	Balcon	2
Hall	12 m <sup>2</sup>	Cuisine équipée	10 m <sup>2</sup>
Double vitrage		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Congélateur		Cuisinière	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
École primaire		École secondaire	
Gare		Métro	
Parking public		Salle de sport	
Supermarché		Tramway	
Université		PEB	240 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	E	EPC code	20260602-0000755061-01-3

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix  
€ 1.880

---

Charges  
220 €

---

