



€ 5.320 | UCCLE | REF. DP-160-320



SURFACE HABITABLE

320 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Maison à Uccle

1180 Uccle

Bien présenté par Debora Peruch Tel : 0476/71.28.17 ou debora.peruch@victoire.be Victoire | Junot vous propose cette magnifique villa 4 façades entièrement rénovée avec des matériaux de haut standing, idéalement située dans le très recherché quartier du Prince d'Orange à Uccle. Développant une superficie habitable d'environ 320 m², complétée par près de 100 m² de caves, cette propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et son magnifique jardin de ± 750 m² agrémenté d'une agréable terrasse. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour baigné de lumière d'environ 60 m² avec espace salle à manger, ainsi que d'une superbe cuisine entièrement équipée comprenant notamment deux fours, un réfrigérateur, un congélateur séparé, un lave-vaisselle et des taques au gaz. Au premier étage, quatre belles chambres, deux salles de douche, une salle de bains ainsi que trois WC. Le deuxième étage accueille une spacieuse chambre supplémentaire avec coin bureau, une salle de bains avec WC. Les sous-sols comprennent une buanderie ainsi que de vastes espaces de rangement. Un garage box pouvant accueillir deux voitures ainsi qu'un espace dédié aux motos complètent le bien. La maison bénéficie de prestations de qualité : chauffage central au gaz, chauffage par le sol au rez-de-chaussée, radiateurs aux étages, ascenseur, porte automatisée, éclairage domotisé, système d'alarme et excellente isolation. PEB : C+. Une propriété coup de cœur offrant un cadre de vie privilégié, à proximité des commerces, écoles et espaces verts du quartier Prince d'Orange. A visiter sans tarder !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 5.320	Surface habitable	320 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	5
Salle de bains	2	Salle de douche	2
Garages	1	Les étages	2
Disponible	Occupé	Disponible	17-08-2026
Année de construction	1957	Année de rénovation	2023
État	Excellent état	Façades	4
Chambre	13 m ²	Salle de bains	2
Salle de douche	2	Toilettes	4
Séjour	60 m ²	Jardin	750 m ²
Terrain	931 m ²	Parking intérieur	2
Interphone		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Borne voiture électrique		Internet	
Stores électriques		Thermostat connecté	
Éclairage extérieur		Alarme	
Portail électrique		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	109 kW/m ²
PEB catégorie	C		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 5.320

