

€ 1.550 | UCCLE | REF. MZ-32-113 new



SURFACE HABITABLE

113 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Uccle

**COLONEL CHALTIN 32 RUE/ BTE 16 CP, 1180 Uccle**


Bien présenté par Maia Zinchenko:maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365.805 Victoire Junot vous présente: Parc du Wolvendael - Magnifique appartement situé au 2ème étage d'une superficie de +- 113 m<sup>2</sup>, entièrement rénové. Il se compose d'un grand living de 58 m<sup>2</sup>, une cuisine super équipée, une terrasse avant, un hall de nuit avec placards, deux belles grandes chambres de 16 et 13m<sup>2</sup>, une terrasse arrière, une toilette séparée, une salle de douche. Un emplacement de parking : 150 euros et une cave au sous sol. Jardin communs. Situation exceptionnelle!

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.550	Surface habitable	113 m <sup>2</sup>
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de douche	1	Étage	2 / 5
Disponible	Libre	Année de construction	1980
Année de rénovation	2023	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	13 m <sup>2</sup>
Séjour	58 m <sup>2</sup>	Interphone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Thermostat connecté		Congélateur	
Cuisinière		Four	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
École primaire		Parc	
Supermarché		Tramway	
PEB	161 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	D		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

### FINANCIER

Le prix	Charges
€ 1.550	230 €

