SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 575.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. WOSV-101C-103

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
11 m²	103 m²	2	2

WSL Appt neuf 2CH avec terrasse

NEERVELD 101C RUE, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

WSL : Idéalement situé à proximité du Centre Culturel Wolubilis et du Shopping de Woluwe, face à une zone verte cet appartement deux chambres neuf situé au 4è étage/5 développe une superficie de 103m² + 11m² de terrasse NO. Il offre une porte blindée, WC, living 35m² avec cuisine américaine super équipée, hall de nuit, une chambre 15m² parquet avec salle de douche, une chambre 16m² parquet avec salle de bains, espace technique avec buanderie, au sous-sol une cave, un emplacement parking avec kit élec (40.000 euros). Chaudière individuelle gaz, double flux finitions de standing et techniques isolation poussées. Panneaux solaires pour les espaces communs. Local vélos, L'architecture contemporaine et élégante a été conçue pour offrir un équilibre harmonieux entre intimité, lumière naturelle et intégration dans son environnement. Vente sous régime TVA PEB A

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 575.000	Surface habitable	103 m²
Surface terrasse	11 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	4 / 5	Année de construction	2026
Année de rénovation	2026	État	Neuf
Façades	2	Chambre	15 m²
Chambre	14 m²	Salle de bains	2
Salle de bains	3 m²	Terrasse	11 m²
Séjour	29 m²	Hall	4 m²
Cuisine équipée	6 m²	Hall d'entrée	5 m²
Adoucisseur d'eau		Aspiration centralisée	
Borne voiture électrique		Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Internet	
Panneaux photovoltaïques		Ventilation double flux	
Accès PMR		Ascenseur	
Local à vélo		Télédistribution	
Porte blindée		Vidéophone	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Piscine publique		Supermarché	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	25 kW/m²	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 575.000

Frais de syndicat
120 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10














