

€ 1.550 | SAINT-GILLES | REF. DP-190-67



SURFACE HABITABLE

65 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Saint-Gilles

**DE LA VICTOIRE 190 RUE/B4.2 CP, 1060 Saint-Gilles**

Bien présenté par Debora Peruch Tel : 0476/71.28.17 ou debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose en exclusivité ce superbe appartement entièrement meublé avec goût, idéalement situé à deux pas du Le Châtelain et de Place Stéphanie, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et de toutes les facilités. Situé dans une construction récente de 2023, le bien séduit par ses finitions contemporaines et ses beaux volumes. Il se compose d'un hall d'entrée avec toilette invités, d'un vaste et lumineux séjour offrant de généreux espaces de vie, d'une cuisine ouverte hyper équipée ainsi que d'une spacieuse chambre avec sa salle de douche attenante. L'appartement bénéficie également d'une buanderie privative, d'une cave, d'un local vélos ainsi que d'une buanderie commune dans l'immeuble. Les résidents profitent en outre d'un agréable jardin commun parfaitement entretenu. PEB B – Emplacement de parking obligatoire en supplément (150 €/mois) avec borne de recharge électrique. Libre le 1er août. À visiter sans tarder.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 1.550	Surface habitable	65 m <sup>2</sup>
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	1
Salle de douche	1	Étage	4 / 6
Meublé		Disponible	Occupé
Disponible	01-08-2026	Année de construction	2023
Année de rénovation	2023	État	Excellent état
Chambre	16 m <sup>2</sup>	Séjour	28 m <sup>2</sup>
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Borne voiture électrique	
Fenêtre PVC		Internet	
Meublé		Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Interphone	
Congélateur		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Télévision		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Aéroport		Autoroute	
Centre ville		Cinéma	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université			

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommation et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 1.550

---

Charges  
150 €

---

