



€ 375.000 | IXELLES | REF. ETE-1-0.1



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

49 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## Ixelles, quartier de l'université - Magnifique rez-de-chaussée, avec terrasse et jardin

 1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose ce charmant studio++ neuf au rez-de-chaussée, parfaitement agencé et entièrement fini avec goût, disposant d'une terrasse et d'un jardin privatif. Il se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine super équipée, ouvert sur la terrasse et le jardin de ville, offrant une agréable continuité intérieur /extérieur. Une chambre séparée, une salle de douche et un cabinet de toilettes complètent ce bien. Une cave (N° 6) ainsi qu'un espace vélo sont inclus. Les résidents bénéficient également d'un espace commun convivial donnant sur le jardin intérieur, idéal pour télétravailler ou recevoir. Situé dans un quartier recherché, calme et pratique, avec toutes les commodités accessibles à pied, ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement. Contact : 02 / 375 1010 – new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 375.000	Surface habitable	49 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	1	Salle de douche	1
Les étages	4	Disponible	Libre
Année de construction	2026	Année de rénovation	2026
État	Neuf	Façades	2
Terrasse	15 m <sup>2</sup>	Jardin	35 m <sup>2</sup>
Double vitrage		Internet	
Panneaux photovoltaïques		Ventilation double flux	
Alarme incendie		Buanderie commune	
Concierge		Local à vélo	
Télédistribution		Interphone	
Porte blindée		Ascenseur	
Air conditionné		Thermostat connecté	
Triple vitrage		Accès PMR	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
PEB catégorie	A	EPC code	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire  
Non annoncé

---

Destination urbaine  
Non annoncé

---

Permis de lotissement  
Non annoncé


---

Sommaton et demande de recouvrement  
Non annoncé

---

Droit de préemption  
Non annoncé

---

 Zone inondable  
Non-flood zone

---

## FINANCIER

Le prix  
€ 375.000

---

