

€ 2.490 | SAINT-GILLES | REF. DP-50-120



SURFACE TERRASSE

20 m²



SURFACE HABITABLE

120 m²



CHAMBRES À COUCHER

3

Appartement à Saint-Gilles

BOSQUET 50 RUE/CP, 1060 Saint-Gilles

Victoire | Junot vous propose ce magnifique triplex situé dans une élégante maison de maître de caractère, idéalement implantée entre Louise et l'Hôtel des Monnaies. Ce bien séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et surtout sa superbe terrasse orientée plein sud de ±20 m². Le triplex s'ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, menant à deux agréables pièces de réception en enfilade : un lumineux séjour et une salle à manger avec cuisine Bulthaup entièrement équipée d'électroménagers Miele et d'un robinet Quooker. L'espace de vie donne directement accès à la terrasse exposée sud. À l'étage, le hall de nuit dessert trois chambres et deux salles de bains, dont une suite parentale bénéficiant de sa propre salle de bains et de toilettes privatives. L'ensemble de l'appartement est revêtu d'un parquet massif, en parfaite harmonie avec les autres prestations de qualité : chauffage au sol au gaz, double vitrage, rideaux sur mesure ainsi qu'une toiture et une façade arrière isolées. Une situation exceptionnelle, à quelques pas des commerces, restaurants, transports en commun et services de mobilité.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 2.490	Surface habitable	120 m ²
Surface terrasse	20 m ²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Étage	3
Disponible	Libre	Année de rénovation	2026
État	Neuf	Salon	45 m ²
Terrasse	20 m ²	Adoucisseur d'eau	
Cheminée		Double vitrage	
Internet		Thermostat connecté	
Buanderie commune		Fibre optique	
Local à vélo		Interphone	
Vidéophone		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	219 kW/m ²
PEB catégorie	E	EPC code	20260213-0000743755-01-1

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.490

Charges
150 €

