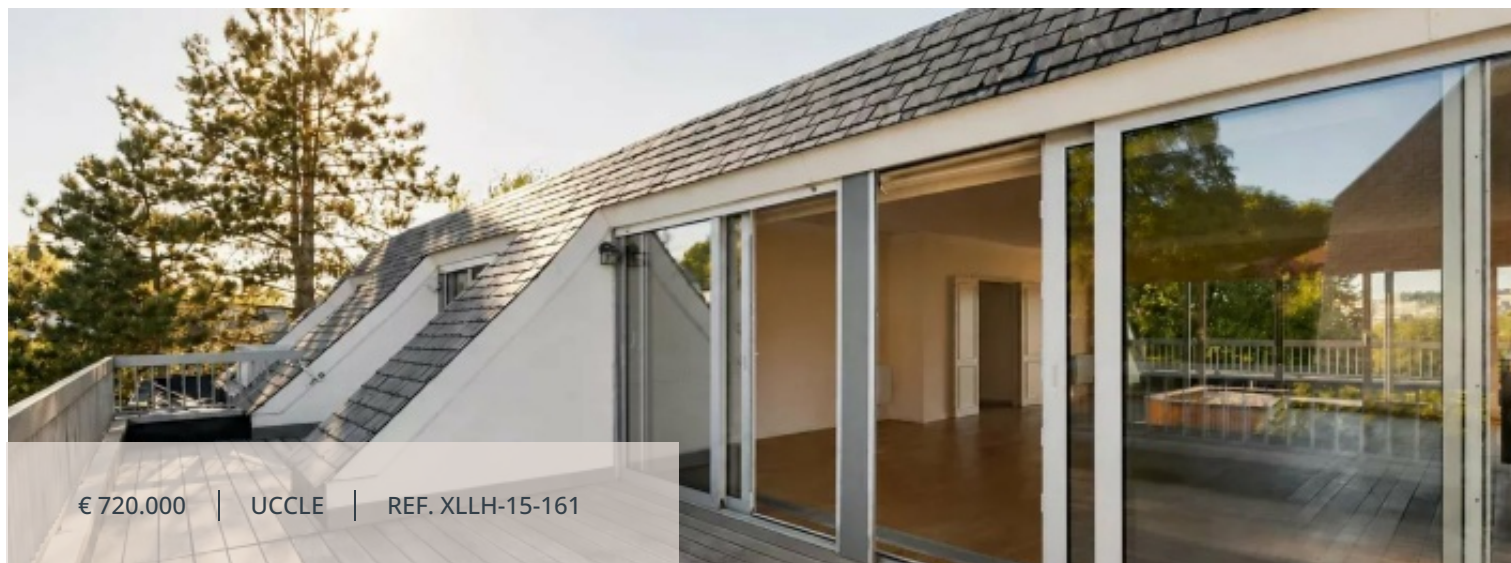




€ 720.000 | UCCLE | REF. XLLH-15-161



SURFACE TERRASSE

32 m²



SURFACE HABITABLE

161 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

Observatoire, superbe penthouse 3 chambres, terrasses, garages

1180 Uccle

Observatoire, superbe penthouse 3 chambres, terrasses, garages Dans le très recherché quartier Statuaire/Observatoire, superbe penthouse traversant de ± 161 m² situé dans une résidence de standing, offrant de spacieuses terrasses ensoleillées et bénéficiant de vues verdoyantes et dégagées. Le bien dispose d'un accès privatif menant directement au hall d'entrée, spacieux séjour de ± 65 m² avec feu ouvert, prolongé par deux terrasses de ± 10 m² et 15,5 m² orientées sud et nord, cuisine super équipée donnant accès à une terrasse. Le hall de nuit dessert une lumineuse chambre parentale avec terrasses privatives et salle de bains attenante, ainsi que deux belles chambres supplémentaires disposant chacune de leur terrasse et une seconde salle de bains. Également : triple vitrage, chauffage électrique intelligent, panneaux photovoltaïques récents, cave, grand box de garage (en supplément), ainsi qu'un accès à une piscine intérieure et sauna. Ce bien offre des matériaux de qualité, un cadre de vie calme, des vues très dégagées, tout en étant à proximité immédiate de toutes les facilités. À venir découvrir sans tarder chez Victoire Junot.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement
Le prix	€ 720.000
Surface terrasse	32 m²
Chambres à coucher	3
Garages	2
Année de construction	1979
Façades	3
Chambre	10 m²
Terrasse	10 m²
Terrasse	5 m²
Séjour	65 m²
Salle de bains	2
Toilettes	3
Fenêtre PVC	
Triple vitrage	
Buanderie commune	
Piscine en copropriété	
Fenêtres coulissantes	
Abri de voiture	
Sauna	
Autoroute	
Centre ville	
Commerces	
École primaire	
Garderie	
Golf	
Médecin	
Parc	
Piscine publique	
Salle de sport	
Taxi	
Tramway	
PEB	344 kW/m²
EPC code	20260420-TEST

Commune	Uccle
Surface habitable	161 m²
Chauffage	Electrique
Salle de bains	2
Étage	4 / 4
État	Excellent état
Chambre	12 m²
Cuisine	11 m²
Terrasse	6 m²
Terrasse	5 m²
Chambre parentale	16 m²
Hall d'entrée	10 m²
Terrasse	6 m²
Internet	
Ascenseur	
Télédistribution	
Cheminée	
Volets roulants électriques	
Vidéophone	
Aéroport	
Bus	
Cinéma	
Crèche	
École secondaire	
Gare	
Hôpital/clinique	
Palais des congrès	
Parking public	
Route principale	
Supermarché	
Tennis	
Université	
PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 720.000

Frais de syndicat
421 €

