



€ 1.600 | IXELLES | REF. MZ-3-109



SURFACE HABITABLE

109 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Ixelles

 **1050 Ixelles**

Bien présenté par Maia Zinchenko: maia.zinchenko@victoire.be Victoire-Junot vous présente: Quartier Roosevelt/ULB, dans un immeuble classique, splendide rez de chaussée rénové de +/- 109 m² avec jardin et terrasse Sud se composant d'un hall d'entrée, spacieux living, grande cuisine super-équipée, hall de nuit, 2 chambres (16-12 m²), 1 salle de bains, 1 SDD, 2 WC, voilages, chauffage central, concierge. Garage obligatoire (+ 100 EUR), Cave. PEB D Plus d'information: www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.600	Surface habitable	109 m ²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	5
Disponible	Occupé	Disponible	01-08-2026
Année de construction	1954	État	Bon état
Façades	2	Chambre	12 m ²
Cuisine	16 m ²	Toilettes	2
Séjour	25 m ²	Interphone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Porte blindée	
Concierge		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Parc		Supermarché	
Tramway		Université	
PEB	165 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20200523000056848111		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Somation et demande de recouvrement
Permis délivré	Citation émise
Destination urbaine	Droit de préemption
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Non annoncé
Permis de lotissement	 Zone inondable
Permis de lotissement	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	Charges
€ 1.600	200 €

