SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
24.01 m²	137 m²	3	1

Parc Grandchamp à Woluwe-St-Pierre - magnifique APPARTEMENT 3 chambres NEUF

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose, au sein du projet « Parc Grandchamp », ce splendide appartement neuf de 3 chambres, situé au 1er étage, avec une superbe terrasse orientée Sud-Sud/Ouest. Il se compose comme suit : Le hall d'entrée avec vestiaire, et cabinet de toilettes invités s'ouvre à l'arrière sur la vaste pièce de vie comprenant le séjour, la salle à manger et une cuisine super équipée, l'ensemble est prolongé par une grande terrasse en L, joliment arborée au calme à l'abri des regards. Le hall de nuit comprend la buanderie/local technique, une salle de douche (avec douche, et lavabo simple) et des toilettes privées, et dessert les trois belles chambres, dont la principale est agrémentée d'un espace dressing, des toilettes privées, et une salle d'eau attenante (avec douche et double lavabo). Parkings 03 et 04 en supplément (90.000 €). Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %). Quartier résidentiel, agréable, chic et très recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.025.000	Surface habitable	137 m²
Surface terrasse	24.01 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	3	Salle de douche	1
Étage	1 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	30-04-2027	Année de construction	2027
Année de rénovation	2027	État	Neuf
Chambre	16.15 m²	Chambre	10.86 m²
Chambre	9.98 m²	Buanderie	2.93 m²
Salle de douche	2.34 m²	Toilettes	3
Terrasse	24.01 m²	Salle de bains / toilettes	3.86 m²
Hall	2	Hall	9.63 m²
Séjour/cuisine	55.72 m²	Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Panneaux photovoltaïques		Ventilation double flux	
Accès PMR		Ascenseur	
Interphone		Vidéophone	
Panneaux solaires		Local à vélo	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Métro		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Médecin	
Piscine publique		Taxi	
Tramway		PEB	45 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.025.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







