SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS | GARAGES |
|---|---|---|---|---|
| 122 m² | 218 m² | 3 | 3 | 1 |

# Sterea, la perfection sur mesure

**ROY DE BLICQUYLAAN 45 DU, 1933 Zaventem**

Sterea, la perfection sur mesure En bordure du golf de Sterrebeek, spacieux PENTHOUSE neuf de 218 m² jouissant d'une merveilleuse terrasse de 122 m² bien orientée dont il est agréable de profiter depuis les vastes pièces de réceptions et de la cuisine. Il offre un beau séjour et une splendide salle à manger de 62 m², une magnifique cuisine américaine totalisant +-19 m², une buanderie séparée, de 3 chambres (+-35m² incluant dressing et sdb, et de 2 autres respectivement de 19m² et 13m²) et de 3 salles d'eau (2 sdb et 1 sdb). Wc séparé. Cave comprise dans le prix de vente. Parkings obligatoires en supplément. Excellentes performances énergétiques et acoustiques. Vous serez émerveillé par la beauté du lieu et de cet appartement. Demandez une visite dès aujourd'hui. Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction En extra vous bénéficiez d'un Golf 18 trous avec ses 3 hectares et ses plans d'eau, un driving range, un club house etc Le projet STEREA vous propose également des appartements 2, 3, 4 chambres. A découvrir sur www.victoire.be/sterea

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Zaventem |
| Le prix | € 1.890.000 | Surface habitable | 218 m² |
| Surface terrasse | 122 m² | Chauffage | Géothermie |
| Chambres à coucher | 3 | Salle de bains | 2 |
| Salle de douche | 1 | Garages | 1 |
| Étage | 3 / 3 | Année de construction | 2023 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Chambre | 35 m² | Chambre | 19 m² |
| Chambre | 13 m² | Salle de bains | 2 |
| Toilettes | 3 | Terrasse | 122 m² |
| Séjour | 62 m² | Cuisine équipée | 14 m² |
| Interphone | | Vidéophone | |
| Double vitrage | | Ascenseur | |
| Accès PMR | | Porte blindée | |
| Bus | | Commerces | |
| École primaire | | Salle de sport | |
| Autoroute | | Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | |
| PEB | 45 kW/m² | PEB catégorie | A |
| EPC code | 45 | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non annoncé |

## FINANCIER

Le prix
€ 1.890.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









