SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.250.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARC GRANDCHAMP-A3

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
31.99 m²	157 m²	3	2

Parc Grandchamp à Woluwe-St-Pierre - magnifique APPARTEMENT 3 chambres NEUF

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose, au sein du projet « Parc Grandchamp », ce splendide appartement neuf de 3 chambres, situé au 1er étage, avec une superbe terrasse orientée Sud-Sud/Ouest. Il se compose comme suit : Le hall d'entrée avec vestiaire, cabinet de toilettes invités et buanderie s'ouvre à l'avant sur une vaste pièce de vie comprenant le séjour, la salle à manger et une cuisine super équipée, l'ensemble est prolongé par une grande terrasse au calme, joliment arboré et à l'abri des regards. Le hall dessert d'autre part trois belles chambres qui disposent chacune d'une salle d'eau attenante soit avec bain, double lavabo, douche et toilettes privatives) soit avec douche et lavabo simple ainsi qu'une troisième toilette privée. Garage box n° 1 en supplément (120.000 €). Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %). Quartier résidentiel, agréable, chic et très recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.250.000	Surface habitable	157 m²
Surface terrasse	31.99 m²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	3	Salle de douche	2
Étage	1 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	30-04-2027	Année de construction	2027
Année de rénovation	2027	État	Neuf
Chambre	21.62 m²	Chambre	12.47 m²
Chambre	10.73 m²	Buanderie	2.86 m²
Salle de douche	3.01 m²	Toilettes	3
Terrasse	31.99 m²	Salle de bains / toilettes	9.27 m²
Hall	2	Hall	11.02 m²
Séjour/cuisine	56.74 m²	Salle de douche	2.4 m²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Panneaux photovoltaïques	
Ventilation double flux		Accès PMR	
Ascenseur		Interphone	
Vidéophone		Panneaux solaires	
Local à vélo		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Métro	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Médecin		Piscine publique	
Taxi		Tramway	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.250.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







