



€ 1.250.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. PARC GRANDCHAMP-A3



SURFACE TERRASSE

31.99 m²



SURFACE HABITABLE

157 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

1

Parc Grandchamp à Woluwe-St-Pierre - magnifique APPARTEMENT 3 chambres NEUF

 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Victoire Junot vous propose, au sein du projet « Parc Grandchamp », ce splendide appartement neuf de 3 chambres, situé au 1er étage, avec une superbe terrasse orientée Sud-Sud/Ouest. Il se compose comme suit : Le hall d'entrée avec vestiaire, cabinet de toilettes invités et buanderie s'ouvre à l'avant sur une vaste pièce de vie comprenant le séjour, la salle à manger et une cuisine super équipée, l'ensemble est prolongé par une grande terrasse au calme, joliment arboré et à l'abri des regards. Le hall dessert d'autre part trois belles chambres qui disposent chacune d'une salle d'eau attenante soit avec bain, double lavabo, douche et toilettes privatives) soit avec douche et lavabo simple ainsi qu'une troisième toilette privée. Garage box n° 1 en supplément (120.000 €). Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %). Quartier résidentiel, agréable, chic et très recherché.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.250.000	Surface habitable	157 m ²
Surface terrasse	31.99 m ²	Chauffage	Pompe à chaleur, Géothermie
Chambres à coucher	3	Salle de douche	1
Étage	1 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	30-04-2027	Année de construction	2027
Année de rénovation	2027	État	Neuf
Chambre	10.73 m ²	Buanderie	2.86 m ²
Salle de douche	2.4 m ²	Toilettes	3
Terrasse	31.99 m ²	Salle de bains / toilettes	9.27 m ²
Hall	2	Hall	11.02 m ²
Séjour/cuisine	56.74 m ²	Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Panneaux photovoltaïques		Ventilation double flux	
Accès PMR		Ascenseur	
Interphone		Vidéophone	
Panneaux solaires		Local à vélo	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Métro		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Médecin	
Piscine publique		Taxi	
Tramway		PEB	45 kW/m ²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES


Permis de construire
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

 Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.250.000

